



# COMUNE di VALLEDORIA

Provincia di Sassari

Area TECNICA URBANISTICA

## Piano Particolareggiato del Centro Matrice

DATA

Dicembre 2022

ELABORATO

Schede informative edifici con documentazione fotografica

RISPOSTA OSSERVAZIONI

Novembre 2024

ALLEGATO

**B**

PROGETTISTA:

Arch. Francesca Sanna

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

: Ing. Antonello Oggiano

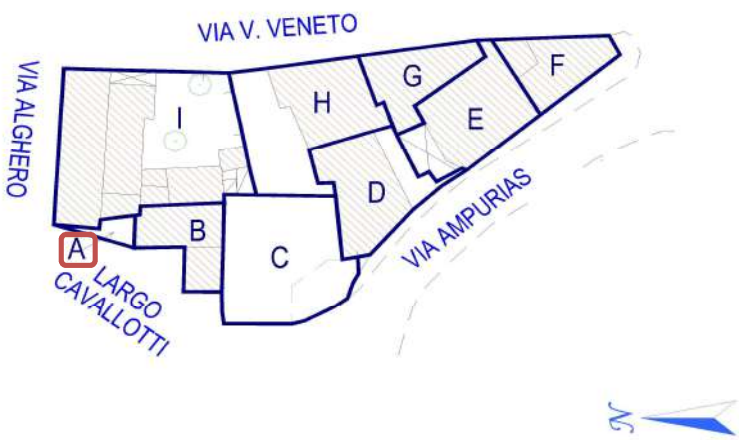

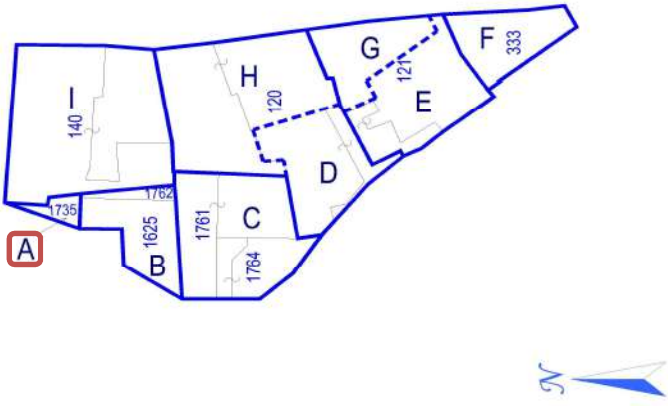
IL SINDACO:

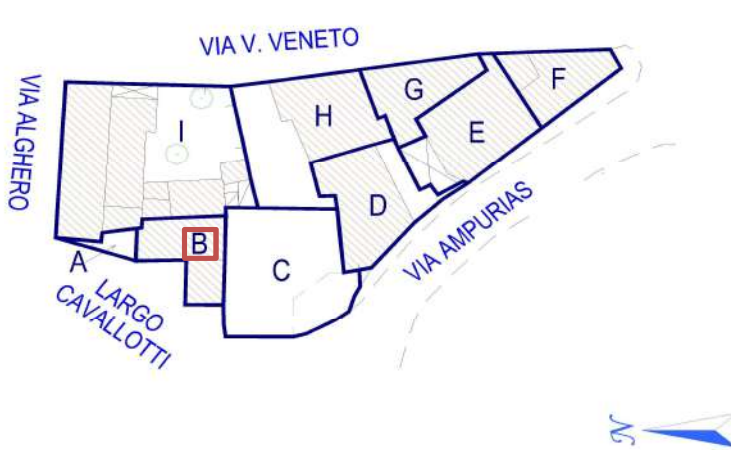

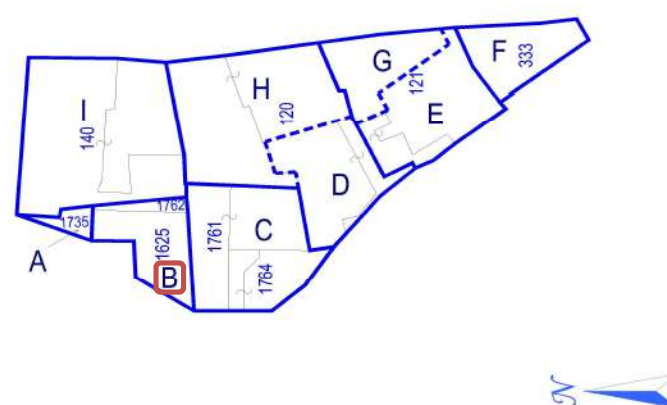
: Dott. Marco Muretti

IL VICESINDACO:

: Avv. Alessio Cerruti

# ISOLATO 1

ISOLATO 01	FABBRICATO A																		
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000	Foto su Largo Cavallotti																		
																			
Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000	<b>DATI DI RILIEVO</b>																		
Foglio 8/B - Mappale 1735																			
	<b>DATI STORICI</b>																		
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>	<table border="1"> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Semplice</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> </table>	Interesse storico:	Semplice	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna												
	Interesse storico:	Semplice																	
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																		
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																		
DESTINAZIONE D'USO:	<b>DATI URBANISTICI</b>																		
INTERVENTI AMMESSI:	<table border="1"> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq.</td> <td>19.76</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq.</td> <td>19.76</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m.</td> <td>2.50</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc.</td> <td>49.40</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n°</td> <td>1</td> </tr> </table>	Superficie lotto:	mq.	19.76	Superficie coperta:	mq.	19.76	Superficie libera:	mq.	0.00	Altezza urbanistica:	m.	2.50	Volume urbanistico:	mc.	49.40	Piani fuori terra:	n°	1
Superficie lotto:	mq.	19.76																	
Superficie coperta:	mq.	19.76																	
Superficie libera:	mq.	0.00																	
Altezza urbanistica:	m.	2.50																	
Volume urbanistico:	mc.	49.40																	
Piani fuori terra:	n°	1																	
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	<b>DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</b>																		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	<table border="1"> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>Largo Cavallotti</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </table>	Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale	Destinazione d'uso altri piani		N° civico:	6	Indirizzo:	Largo Cavallotti	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata						
Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale																		
Destinazione d'uso altri piani																			
N° civico:	6																		
Indirizzo:	Largo Cavallotti																		
Stato di occupazione:	Occupato																		
Proprietà:	Privata																		
INDICAZIONI:	<b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b>																		
LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)	<table border="1"> <tr> <td>Analisi tipologica:</td> <td>Muratura in blocchi di cls</td> </tr> <tr> <td>Condizioni statiche:</td> <td>Staticamente integro</td> </tr> <tr> <td>Stato di conservazione:</td> <td>Mediocre</td> </tr> </table>	Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls	Condizioni statiche:	Staticamente integro	Stato di conservazione:	Mediocre												
Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls																		
Condizioni statiche:	Staticamente integro																		
Stato di conservazione:	Mediocre																		
<b>d0:</b> (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); <b>d1:</b> (negozi, bar, uffici); <b>d2:</b> (scuole, asili centri culturali etc.); <b>d3:</b> (associazioni); <b>d4:</b> (laboratori compatibili con la residenza); <b>d5:</b> (autorimesse)	<b>NOTE</b>																		
LEGENDA TIPI DI INTERVENTO	<b>Edificio da riqualificare</b>																		
<b>11</b> (Manutenzione ordinaria), <b>12</b> (Manutenzione straordinaria), <b>13</b> (Risanamento conservativo), <b>14</b> (Ristrutturazione edilizia), <b>15</b> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), <b>16</b> (Demolizione e ricostruzione vincolata), <b>17</b> (Ristrutturazione Interna)	<b>PRESCRIZIONI</b>																		
	Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui																		

ISOLATO 01	FABBRICATO B																																				
<p>Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000</p> 	<p>Foto su Largo Cavallotti</p> 																																				
<p>Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000 Foglio 8/B - Mappale 1625, 1762</p>	<p><b>DATI DI RILIEVO</b></p>																																				
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATI STORICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DATI URBANISTICI</th> </tr> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq. 99.19</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq. 99.19</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq. 0.00</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m. 6,40 - 3,40</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc. 748.38</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n° 2 - 4</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</th> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>Largo Cavallotti</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </tbody> </table>	DATI STORICI		Interesse storico:	Nessuno	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna	DATI URBANISTICI		Superficie lotto:	mq. 99.19	Superficie coperta:	mq. 99.19	Superficie libera:	mq. 0.00	Altezza urbanistica:	m. 6,40 - 3,40	Volume urbanistico:	mc. 748.38	Piani fuori terra:	n° 2 - 4	DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'		Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale	Destinazione d'uso altri piani	Residenziale	N° civico:	4	Indirizzo:	Largo Cavallotti	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata
DATI STORICI																																					
Interesse storico:	Nessuno																																				
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																																				
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																																				
DATI URBANISTICI																																					
Superficie lotto:	mq. 99.19																																				
Superficie coperta:	mq. 99.19																																				
Superficie libera:	mq. 0.00																																				
Altezza urbanistica:	m. 6,40 - 3,40																																				
Volume urbanistico:	mc. 748.38																																				
Piani fuori terra:	n° 2 - 4																																				
DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'																																					
Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale																																				
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale																																				
N° civico:	4																																				
Indirizzo:	Largo Cavallotti																																				
Stato di occupazione:	Occupato																																				
Proprietà:	Privata																																				
<p><b>PREVISIONI DI PIANO</b></p>	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b></p>																																				
<p>DESTINAZIONE D'USO: d<sub>0</sub>, d<sub>1</sub>, d<sub>4</sub></p>	<p>Analisi tipologica: Muratura in blocchi di cls</p>																																				
<p>INTERVENTI AMMESSI: I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, I<sub>3</sub>, I<sub>4</sub>, I<sub>7</sub></p>	<p>Condizioni statiche: Staticamente integro</p>																																				
<p>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</p>	<p>Stato di conservazione: Buono</p>																																				
<p>PARTICOLARI ARCHITETTONICI: Vedi profili regolatori</p>	<p><b>NOTE</b></p>																																				
<p>INDICAZIONI: Vedi profili regolatori</p>	<p>Edifici alterati o di recente/nuova edificazione</p>																																				
<p>LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)</p>	<p>EDIFICIO ALTERATO L'altezza è variabile; m. 6,40 e m. 3,40 (per il corpo con la tettoia). Dato sul volume fornito dall'Amministrazione.</p>																																				
<p>d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)</p>	<p><b>PRESCRIZIONI</b></p>																																				
<p>LEGENDA TIPI DI INTERVENTO</p>	<p>Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui</p>																																				
<p>I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)</p>																																					

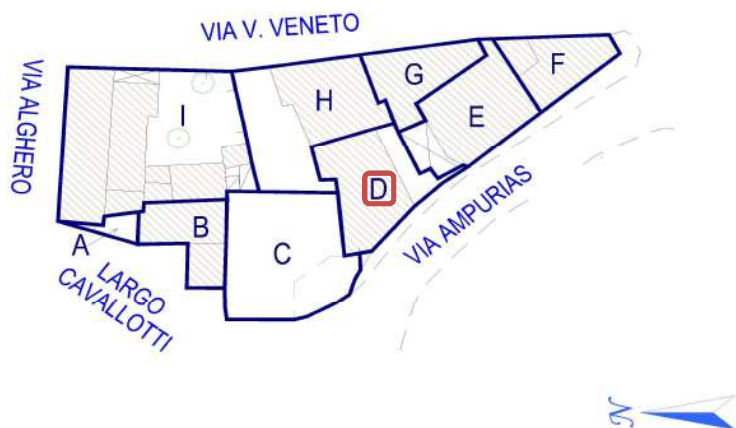
ISOLATO 01		FABBRICATO C																			
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000		Foto su via Ampurias																			
Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000		<b>DATI DI RILIEVO</b>																			
Foglio 8/B - Mappale 1761, 1764																					
		<b>DATI STORICI</b>																			
		<table border="1"> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> </table>		Interesse storico:	Nessuno	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna												
Interesse storico:	Nessuno																				
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																				
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																				
		<b>DATI URBANISTICI</b>																			
		<table border="1"> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq.</td> <td>275.37</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq.</td> <td>223.83</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq.</td> <td>51.54</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m.</td> <td>6.80</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc.</td> <td>1 041.72</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n°</td> <td>2</td> </tr> </table>		Superficie lotto:	mq.	275.37	Superficie coperta:	mq.	223.83	Superficie libera:	mq.	51.54	Altezza urbanistica:	m.	6.80	Volume urbanistico:	mc.	1 041.72	Piani fuori terra:	n°	2
Superficie lotto:	mq.	275.37																			
Superficie coperta:	mq.	223.83																			
Superficie libera:	mq.	51.54																			
Altezza urbanistica:	m.	6.80																			
Volume urbanistico:	mc.	1 041.72																			
Piani fuori terra:	n°	2																			
		<b>DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</b>																			
		<table border="1"> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td>Commerc. /Resid.</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>via Ampurias</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </table>		Destinazione d'uso piano Terra	Commerc. /Resid.	Destinazione d'uso altri piani	Residenziale	N° civico:	10	Indirizzo:	via Ampurias	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata						
Destinazione d'uso piano Terra	Commerc. /Resid.																				
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale																				
N° civico:	10																				
Indirizzo:	via Ampurias																				
Stato di occupazione:	Occupato																				
Proprietà:	Privata																				
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>		<b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b>																			
DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub> ,	Analisi tipologica:	Struttura intelaiata																		
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>	Condizioni statiche:	Staticamente integro																		
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		Stato di conservazione:	Buono																		
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori	<b>NOTE</b>																			
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori	<b>Edifici alterati o di recente/nuova edificazione</b> RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dall'Amministrazione.																			
<b>LEGENDA DESTINAZIONI D'USO</b> (nel dettaglio nelle norme di attuazione)		<b>PRESCRIZIONI</b>																			
<b>d0:</b> (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); <b>d1:</b> (negozi, bar, uffici); <b>d2:</b> (scuole, asili centri culturali etc.); <b>d3:</b> (associazioni); <b>d4:</b> (laboratori compatibili con la residenza); <b>d5:</b> (autorimesse)		Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui																			
<b>LEGENDA TIPI DI INTERVENTO</b>																					
<b>I1</b> (Manutenzione ordinaria), <b>I2</b> (Manutenzione straordinaria), <b>I3</b> (Risanamento conservativo), <b>I4</b> (Ristrutturazione edilizia), <b>I5</b> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), <b>I6</b> (Demolizione e ricostruzione vincolata), <b>I7</b> (Ristrutturazione Interna)																					

# ISOLATO 01

# FABBRICATO D

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

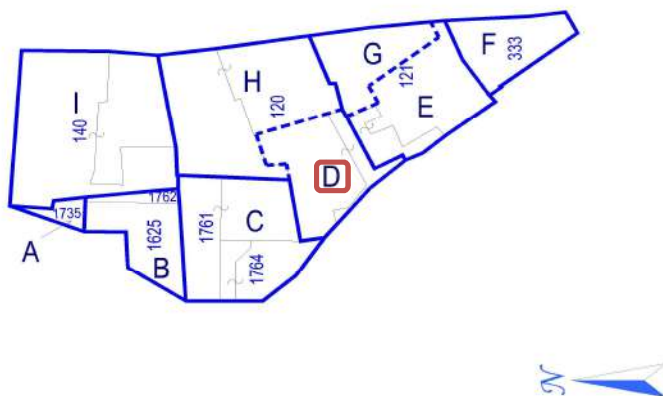
Foto su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 120

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	176.43
Superficie coperta:	mq.	137.70
Superficie libera:	mq.	38.73
Altezza urbanistica:	m.	9.70
Volume urbanistico:	mc.	1 992.76
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	8
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura intelaiata
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dall'Amministrazione.

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

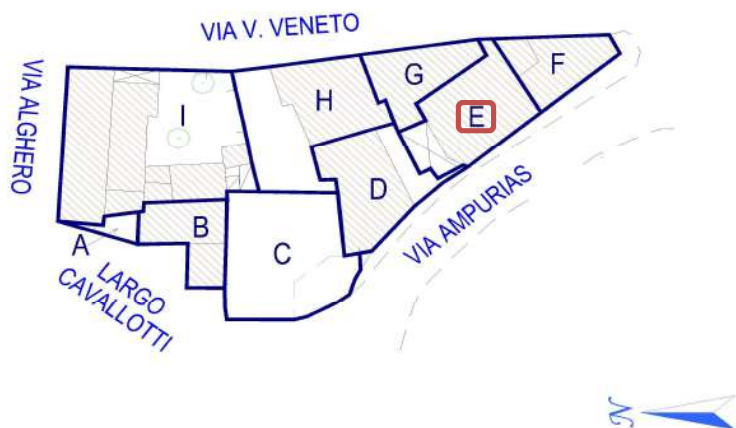
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 01

# FABBRICATO E

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

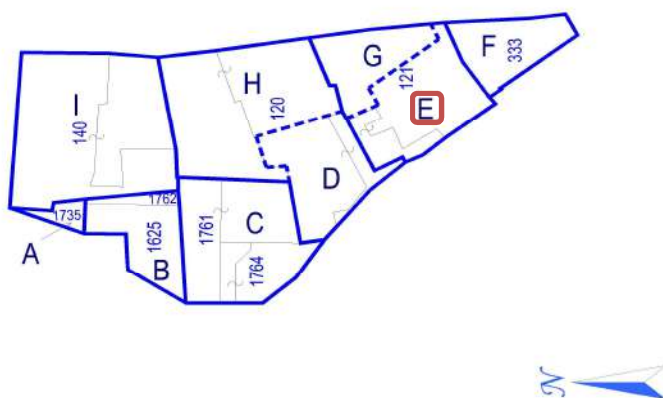
Foto su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 121

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	184.49
Superficie coperta:	mq.	152.38
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	7.20
Volume urbanistico:	mc.	1 097.14
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Commerc. / Resid.
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	4, 6
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura intelaiata
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Mediocre

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edificio da riqualificare

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

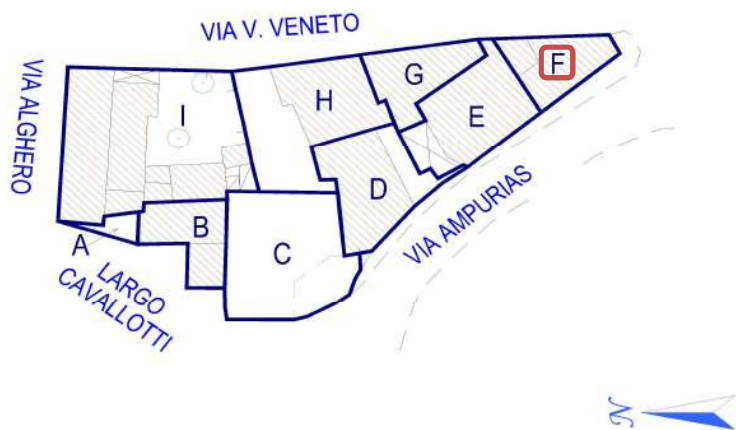
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 01

# FABBRICATO F

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

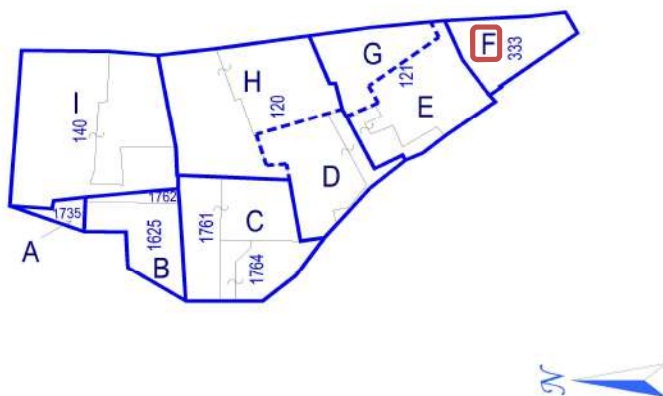
Foto su via Ampurias, Corso Europa ang. Via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 333

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	100.74
Superficie coperta:	mq.	100.74
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	10,80; 10,30; 10,00; 7,20
Volume urbanistico:	mc.	1 039.28
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Commerciale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	2, 46, 1
Indirizzo:	Ampurias; Europa; V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Mediocre

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

#### Edifici da rivalutare

Il volume comprende mq. 63,70 x h. 10,80, mq. 18,54 x h. 10,30 mq. 8,80 x h. 7,20, mq. 9,70 x h. 10,00.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

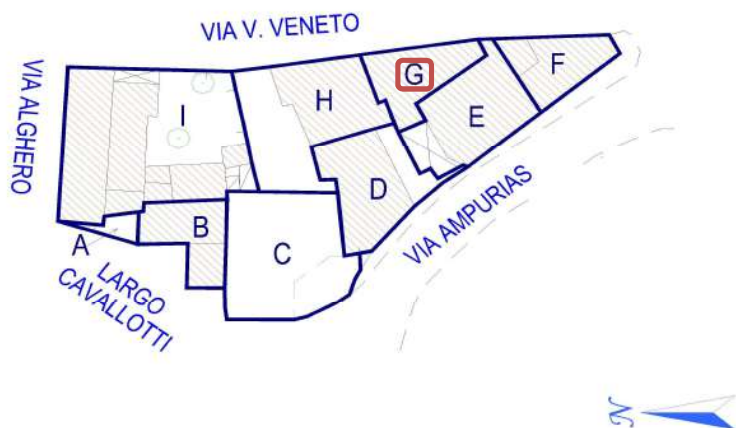
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 01

# FABBRICATO G

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

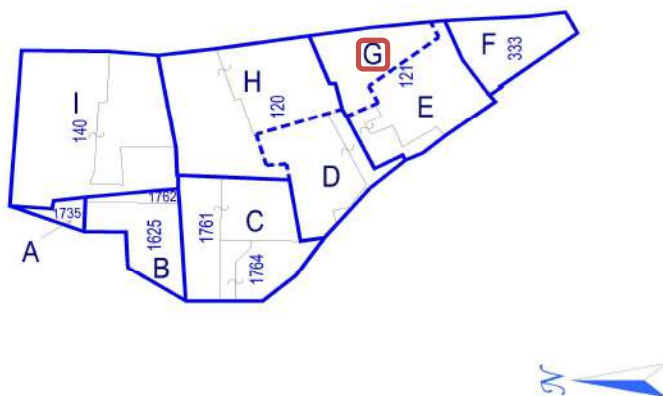
Foto su via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 121

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	105.45
Superficie coperta:	mq.	105.45
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	4.00
Volume urbanistico:	mc.	421.80
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	3
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Mediocre

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici da rivalutare

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

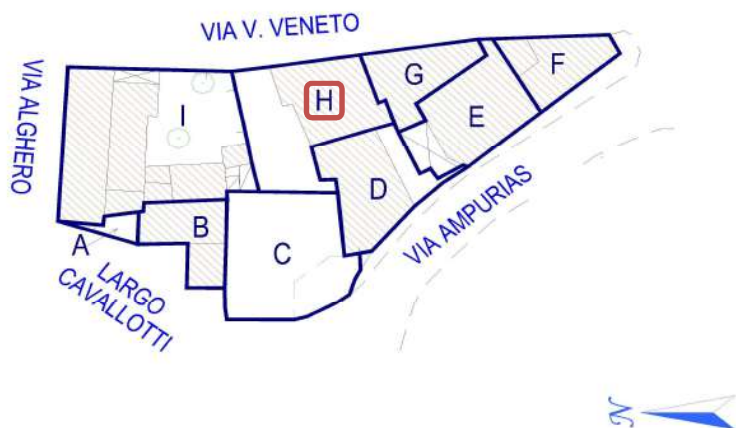
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 01

# FABBRICATO H

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

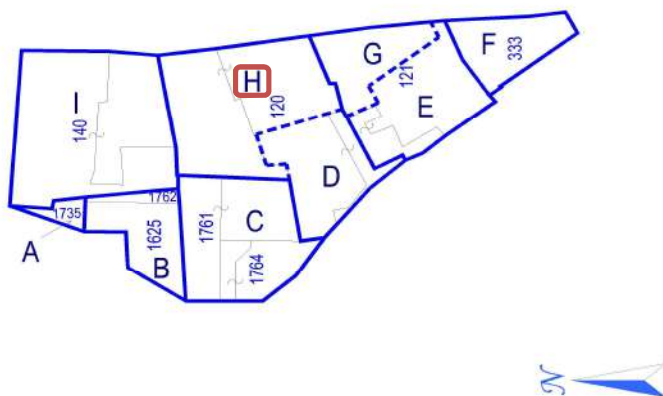
Foto su via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 120

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	260.93
Superficie coperta:	mq.	131.26
Superficie libera:	mq.	129.67
Altezza urbanistica:	m.	6.70
Volume urbanistico:	mc.	879.44
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Commerciale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	5
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

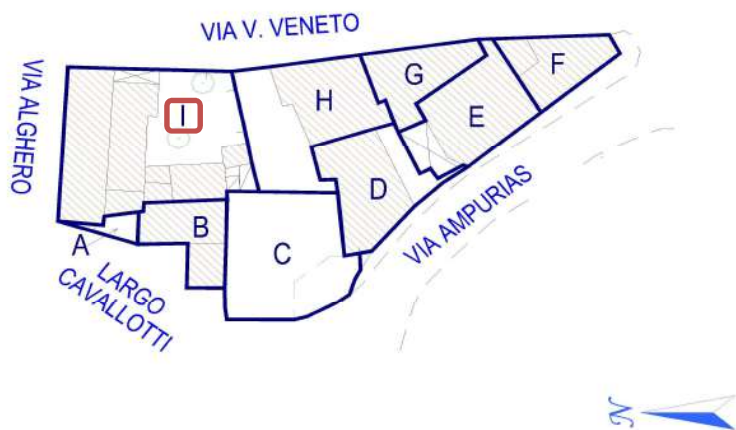
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 01

# FABBRICATO I

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

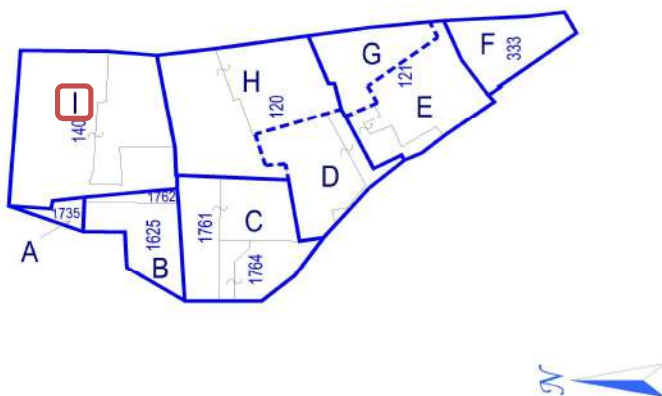
Foto su via V. Veneto angolo via Alghero



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 140

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Nessuno
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	468.72
Superficie coperta:	mq.	291.95
Superficie libera:	mq.	176.77
Altezza urbanistica:	m.	6,60; 8,90; 9,40; 3,00
Volume urbanistico:	mc.	1 934.16
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	7, 9 - 5
Indirizzo:	via V. Veneto, via Alghero
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staticamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

Edifici da riqualificare  
Il volume comprende il copro principale di mq. 229,73 x h. 6,60; le soffitte di mq. 80,34 x h. 2,30 e mq. 16,43 x h. 2,80 ed il corpo nel cortile di mq. 62,22 x h. 3,00.

## LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

<b>ISOLATO 01 - LARGO CAVALLOTTI - VIA AMPURIAS - VIA V. VENETO - VIA ALGHERO</b>										
Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	1735	19.76	19.76	0.00	2.50	0.00	49.40	0.00	49.40
<b>B</b>	8/B	1625, 1762	99.19	99.19	0.00	3,40 - 6,40	0.00	748.38	0.00	748.38
<b>C</b>	8/B	1761, 1764	275.37	223.83	51.54	6.80	0.00	1 041.72	0.00	1 041.72
<b>D</b>	8/B	120	176.43	137.70	38.73	9.70	0.00	1 992.76	0.00	1 992.76
<b>E</b>	8/B	121	184.49	152.38	32.11	7.20	0.00	1 097.14	0.00	1 097.14
<b>F</b>	8/B	333	100.74	100.74	0.00	10,80-10,30-10,00-7,20	0.00	1 039.28	0.00	1 039.28
<b>G</b>	8/B	121	105.45	105.45	0.00	4.00	0.00	421.80	0.00	421.80
<b>H</b>	8/B	120	260.93	131.26	129.67	6.70	0.00	879.44	0.00	879.44
<b>I</b>	8/B	140	468.72	364.79	103.93	3,00-6,60-8,90-9,40	0.00	1 934.16	0.00	1 934.16
<b>TOTALI</b>			<b>1 691.08</b>	<b>1 335.10</b>	<b>355.98</b>			<b>9 204.08</b>	<b>0.00</b>	<b>9 204.08</b>

### RIEPILOGO

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 691.08</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>5.44</b>
	Volume edificato: mc.	<b>9 204.08</b>	Rapporto di copertura	<b>79%</b>
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 691.08</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>5.44</b>
	Volume edificabile: mc.	<b>9 204.08</b>	Rapporto di copertura	<b>79%</b>

# ISOLATO 2

## ISOLATO 02

## FABBRICATO A

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

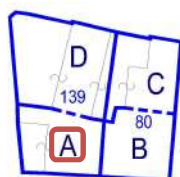
Foto su Largo Cavallotti angolo via Alghero



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 139

### DATI DI RILIEVO



#### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

#### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	93.31
Superficie coperta:	mq.	59.91
Superficie libera:	mq.	33.40
Altezza urbanistica:	m.	3.30
Volume urbanistico:	mc.	197.70
Piani fuori terra:	n°	1

#### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	10
Indirizzo:	via Alghero
Stato di occupazione:	Non occupato
Proprietà:	Privata

### PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura con blocchi calcarei
Condizioni statiche:	Tetto parzialmente crollato
Stato di conservazione:	Fatiscente

#### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

#### NOTE

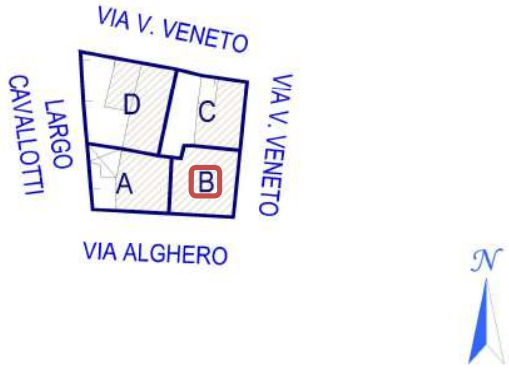

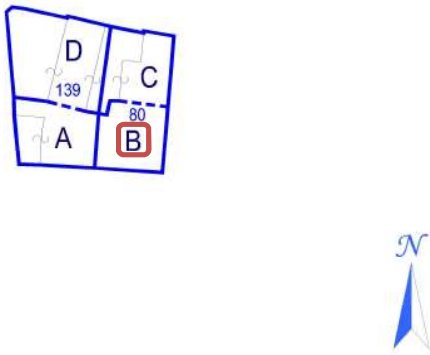
Edifici da rivalutare

#### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**I1** (Manutenzione ordinaria), **I2** (Manutenzione straordinaria), **I3** (Risanamento conservativo), **I4** (Ristrutturazione edilizia), **I5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **I6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **I7** (Ristrutturazione Interna)

#### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

ISOLATO 02	FABBRICATO B																																				
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000	Foto su via Alghero angolo via V. Veneto																																				
																																					
Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000	<b>DATI DI RILIEVO</b>																																				
Foglio 8/B - Mappale 80																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">DATI STORICI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Semplice</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DATI URBANISTICI</th> </tr> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq. 83.15</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq. 83.15</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq. 0.00</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m. 6.60</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc. 548.79</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n° 2</td> </tr> <tr> <th colspan="2">DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</th> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td>8 - 11</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>via Alghero, via Veneto</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </tbody> </table>	DATI STORICI		Interesse storico:	Semplice	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna	DATI URBANISTICI		Superficie lotto:	mq. 83.15	Superficie coperta:	mq. 83.15	Superficie libera:	mq. 0.00	Altezza urbanistica:	m. 6.60	Volume urbanistico:	mc. 548.79	Piani fuori terra:	n° 2	DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'		Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale	Destinazione d'uso altri piani	Residenziale	N° civico:	8 - 11	Indirizzo:	via Alghero, via Veneto	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata
DATI STORICI																																					
Interesse storico:	Semplice																																				
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																																				
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																																				
DATI URBANISTICI																																					
Superficie lotto:	mq. 83.15																																				
Superficie coperta:	mq. 83.15																																				
Superficie libera:	mq. 0.00																																				
Altezza urbanistica:	m. 6.60																																				
Volume urbanistico:	mc. 548.79																																				
Piani fuori terra:	n° 2																																				
DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'																																					
Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale																																				
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale																																				
N° civico:	8 - 11																																				
Indirizzo:	via Alghero, via Veneto																																				
Stato di occupazione:	Occupato																																				
Proprietà:	Privata																																				
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>	<b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b>																																				
	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Analisi tipologica:</td> <td>Muratura con blocchi di cls</td> </tr> <tr> <td>Condizioni statiche:</td> <td>Staicamente integro</td> </tr> <tr> <td>Stato di conservazione:</td> <td>Buono</td> </tr> </tbody> </table>	Analisi tipologica:	Muratura con blocchi di cls	Condizioni statiche:	Staicamente integro	Stato di conservazione:	Buono																														
Analisi tipologica:	Muratura con blocchi di cls																																				
Condizioni statiche:	Staicamente integro																																				
Stato di conservazione:	Buono																																				
DESTINAZIONE D'USO:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>d<sub>0</sub>, d<sub>1</sub>, d<sub>4</sub></td> </tr> </tbody> </table>	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>																																			
d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>																																					
INTERVENTI AMMESSI:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, I<sub>3</sub>, I<sub>4</sub>, I<sub>7</sub></td> </tr> </tbody> </table>	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>																																			
I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>																																					
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:																																					
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori																																				
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori																																				
<b>LEGENDA DESTINAZIONI D'USO</b> (nel dettaglio nelle norme di attuazione)	<b>NOTE</b> <b>Edifici alterati o di recente/nuova edificazione</b> <b>RECENTE EDIFICAZIONE.</b> Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende B + C per mc. 894,36)																																				
		<b>LEGENDA TIPI DI INTERVENTO</b> <b>I1</b> (Manutenzione ordinaria), <b>I2</b> (Manutenzione straordinaria), <b>I3</b> (Risanamento conservativo), <b>I4</b> (Ristrutturazione edilizia), <b>I5</b> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), <b>I6</b> (Demolizione e ricostruzione vincolata), <b>I7</b> (Ristrutturazione interna)																																			
	<b>PRESCRIZIONI</b> Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui																																				

## ISOLATO 02

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



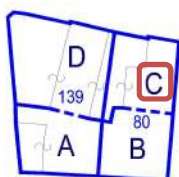
## FABBRICATO C

Foto su via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 80



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	109.16
Superficie coperta:	mq.	52.36
Superficie libera:	mq.	56.80
Altezza urbanistica:	m.	6.60
Volume urbanistico:	mc.	345.57
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	8
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**l1** (Manutenzione ordinaria), **l2** (Manutenzione straordinaria), **l3** (Risanamento conservativo), **l4** (Ristrutturazione edilizia), **l5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **l6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **l7** (Ristrutturazione Interna)

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura con blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati o di recente/nuova edificazione

EDIFICIO DI RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende B + C per mc. 894,36)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 02

# FABBRICATO D

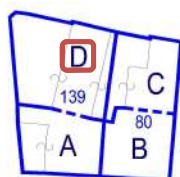
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

Foto su via V. Veneto e Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 139



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	145.58
Superficie coperta:	mq.	87.10
Superficie libera:	mq.	58.48
Altezza urbanistica:	m.	4.00
Volume urbanistico:	mc.	348.40
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	8 - 11
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura con blocchi calcarei e di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Mediocre

## NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

**ISOLATO 02 - VIA ALGHERO - VIA V. VENETO - LARGO CAVALLOTTI**

Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	139	93.31	59.91	33.40	3.30	0.00	197.70	0.00	197.70
<b>B</b>	8/B	80	83.15	83.15	0.00	6.60	0.00	548.79	0.00	548.79
<b>C</b>	8/B	80	109.16	52.36	56.80	6.60	0.00	345.57	0.00	345.57
<b>D</b>	8/B	139	145.58	87.10	58.48	4.00	0.00	348.40	0.00	348.40
<b>TOTALI</b>			<b>431.20</b>	<b>282.52</b>	<b>148.68</b>			<b>1 440.46</b>	<b>0.00</b>	<b>1 440.46</b>

**RIEPILOGO**

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	431.20	l.f. medio: mc/mq	3.34
	Volume edificato: mc.	1 440.46	Rapporto di copertura	66%
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	431.20	l.f. medio: mc/mq	3.34
	Volume edificabile: mc.	1 440.46	Rapporto di copertura	66%

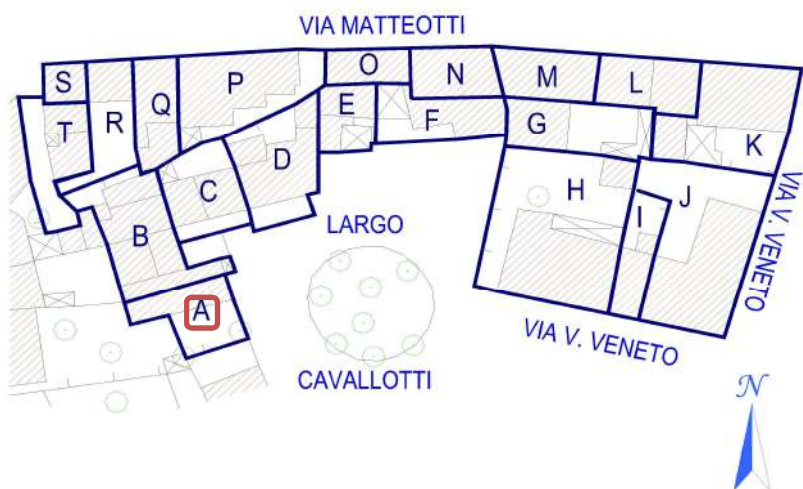
# ISOLATO 3

# ISOLATO 03

# FABBRICATO A

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

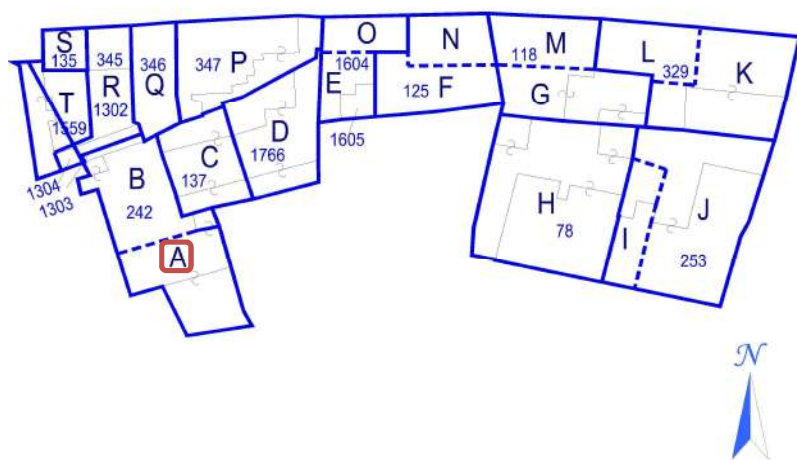
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 242

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	102.97
Superficie coperta:	mq.	49.00
Superficie libera:	mq.	53.97
Altezza urbanistica:	m.	6.20
Volume urbanistico:	mc.	303.80
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	23, 25
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

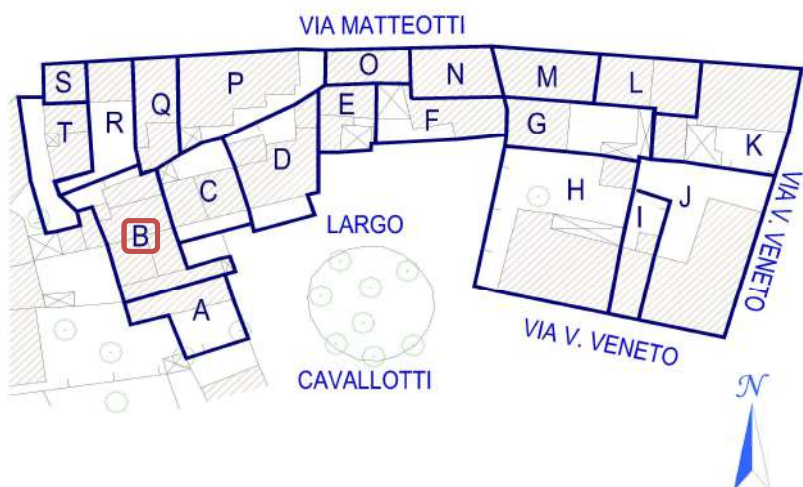
l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 03

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



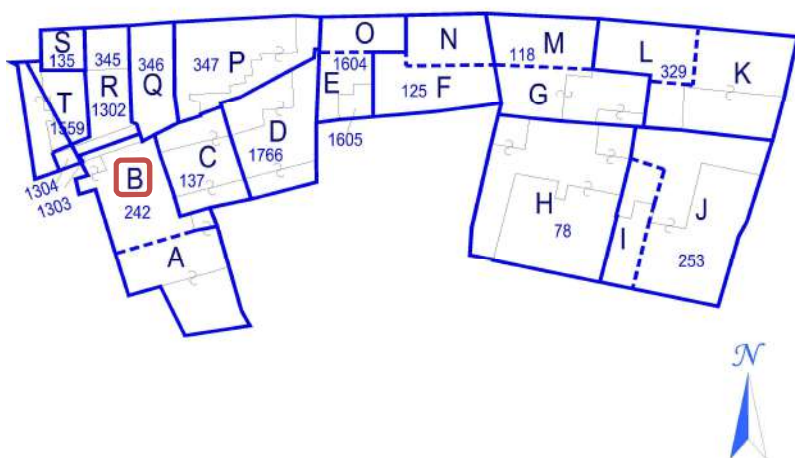
## FABBRICATO B

Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 242, 1303



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	179.96
Superficie coperta:	mq.	157.48
Superficie libera:	mq.	22.48
Altezza urbanistica:	m.	8,00 - 6,40 - 3,00
Volume urbanistico:	mc.	975.82
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	27, 29
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

#### Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

RECENTE EDIFICAZIONE. Il volume comprende il corpo principale di mq. 132,96 x h. 6,40, la soffitta di mq. 32,07 x h. 1,60, ed il corpo sul cortile di mq. 24,52 x h. 3,00.

## PRESCRIZIONI

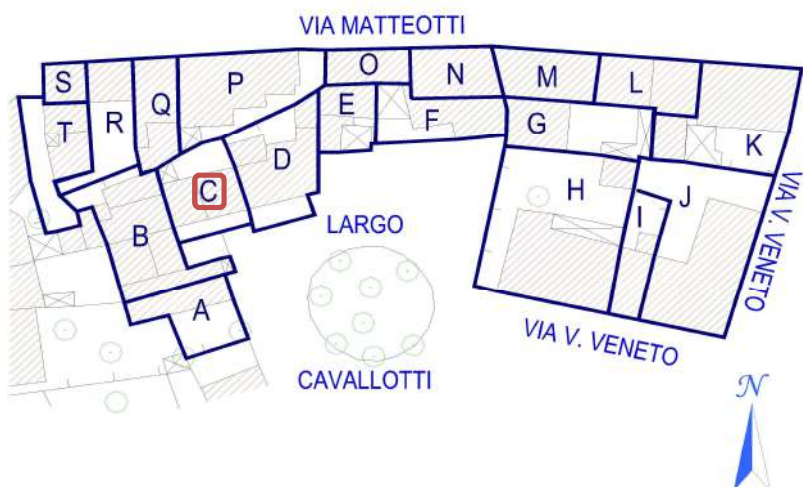
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO C

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

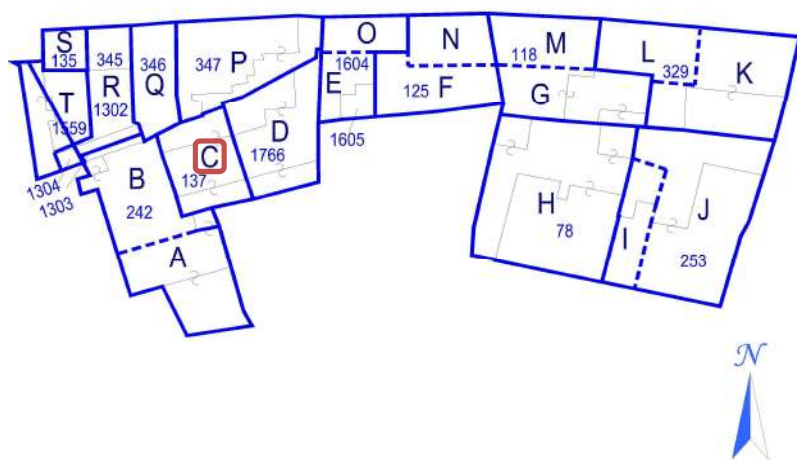
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

## DATI DI RILIEVO

Foglio 8/B - Mappale 137



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	121.06
Superficie coperta:	mq.	63.28
Superficie libera:	mq.	57.78
Altezza urbanistica:	m.	2,80 - 2,50
Volume urbanistico:	mc.	166.84
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	31
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Mediocre

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

#### Edifici da rivalutare

Il fabbricato ha altezze differenti. Il volume è dato da mq. 28,81 x h. 2,80 e mq. 34,47 x h. 2,50.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

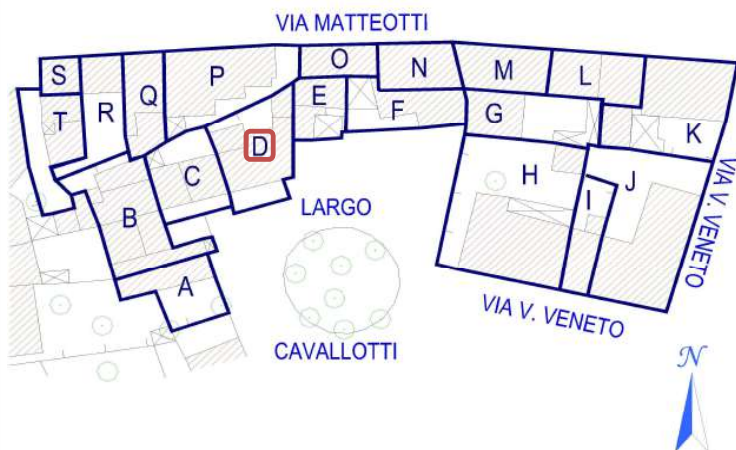
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 03

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



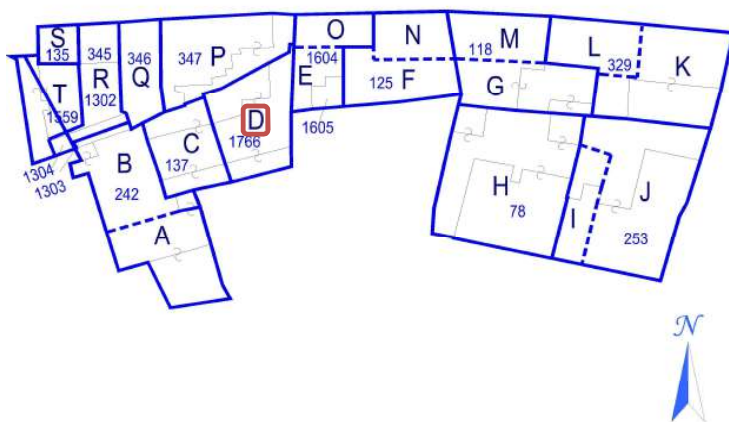
## FABBRICATO D

Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1766



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	162.47
Superficie coperta:	mq.	93.79
Superficie libera:	mq.	68.68
Altezza urbanistica:	m.	6,80-3,20-2,80
Volume urbanistico:	mc.	636.84
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	33 - 35
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub> ,
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**l1** (Manutenzione ordinaria), **l2** (Manutenzione straordinaria), **l3** (Risanamento conservativo), **l4** (Ristrutturazione edilizia), **l5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **l6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **l7** (Ristrutturazione interna)

### NOTE

#### Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

**RECENTE EDIFICAZIONE.** Il volume comprende il corpo principale su L.go cavallotti di mq. 80,53 x h. 6,80 ed i corpi sul cortile di mq. 16,32 x h. 3,20 e mq. 13,22 x h. 2,80.

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO E

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

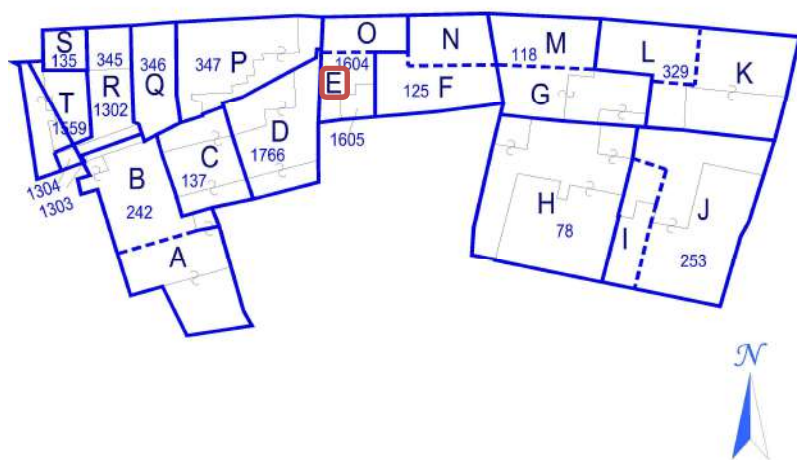
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1604, 1605

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	125.64
Superficie coperta:	mq.	51.99
Superficie libera:	mq.	73.65
Altezza urbanistica:	m.	3.30
Volume urbanistico:	mc.	277.77
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	18
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi di cls
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende E + O per mc. 591,00)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

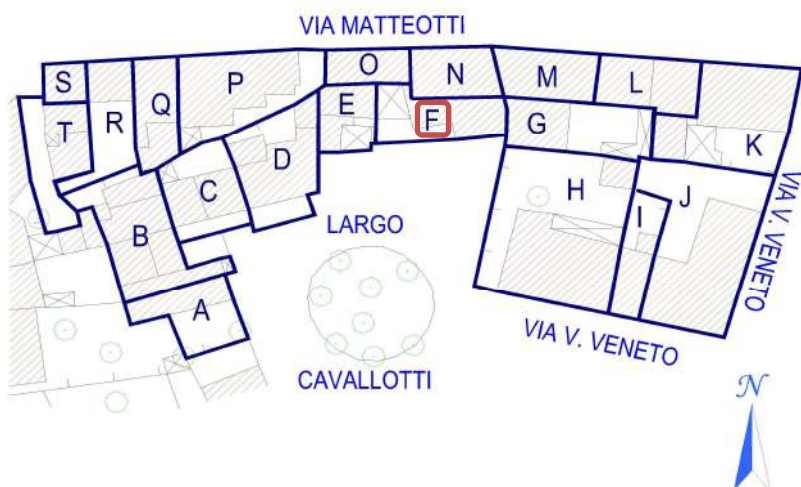
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO F

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

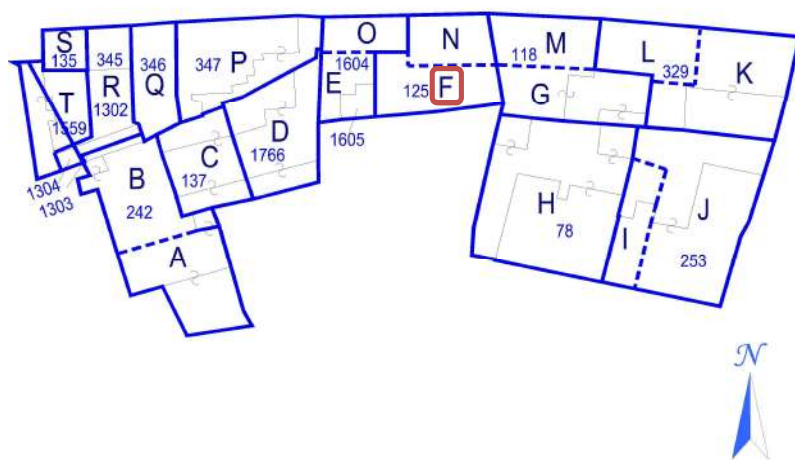
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

## DATI DI RILIEVO

Foglio 8/B - Mappale 125



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	192.44
Superficie coperta:	mq.	82.94
Superficie libera:	mq.	109.50
Altezza urbanistica:	m.	8.30
Volume urbanistico:	mc.	1 375.00
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	14, 14a, 16
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	P.T. muratura - P1,2 C.A.
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dalla Amministrazione.

## LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

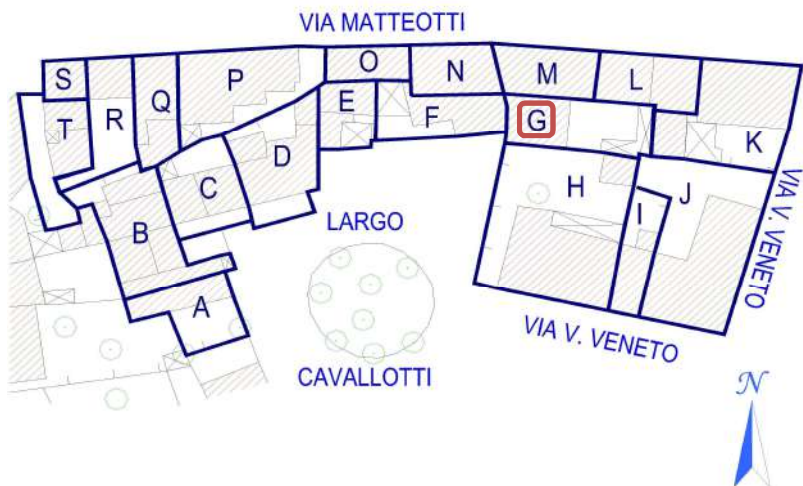
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 03

## FABBRICATO G

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

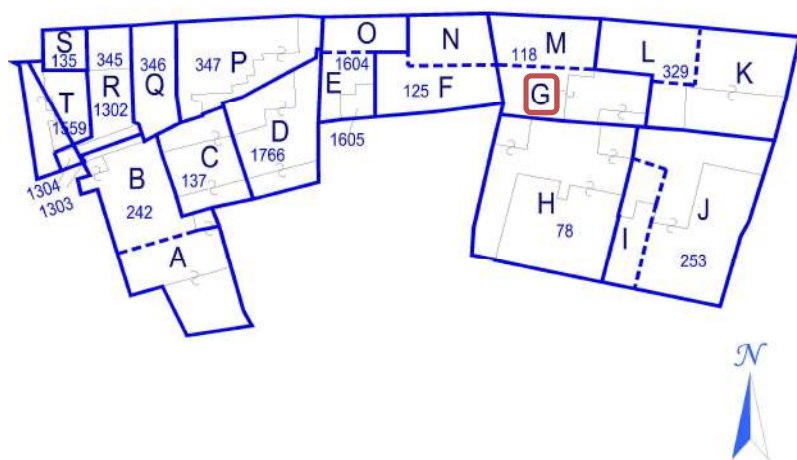
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 118

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	138.97
Superficie coperta:	mq.	58.17
Superficie libera:	mq.	80.80
Altezza urbanistica:	m.	7.30
Volume urbanistico:	mc.	424.64
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	12
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I1, I2, I3, I4, I5, I7
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in c.a.
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE.

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I1 (Manutenzione ordinaria), I2 (Manutenzione straordinaria), I3 (Risanamento conservativo), I4 (Ristrutturazione edilizia), I5 (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I6 (Demolizione e ricostruzione vincolata), I7 (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui - E' consentita la sopraelevazione per uniformare la linea di gronda con il fabbricato adiacente

# ISOLATO 03

# FABBRICATO H

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

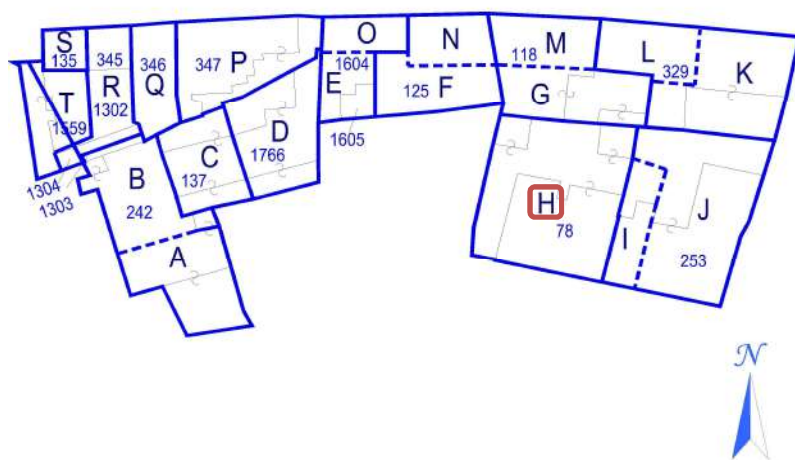
Foto su Largo Cavallotti e via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 78

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	375.83
Superficie coperta:	mq.	197.78
Superficie libera:	mq.	178.05
Altezza urbanistica:	m.	3,20 - 2,70
Volume urbanistico:	mc.	848.10
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	10 - 15
Indirizzo:	L.go Cavallotti - via Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in blocchi
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici da rivalutare  
Dato sul volume fornito dalla Amministrazione.

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

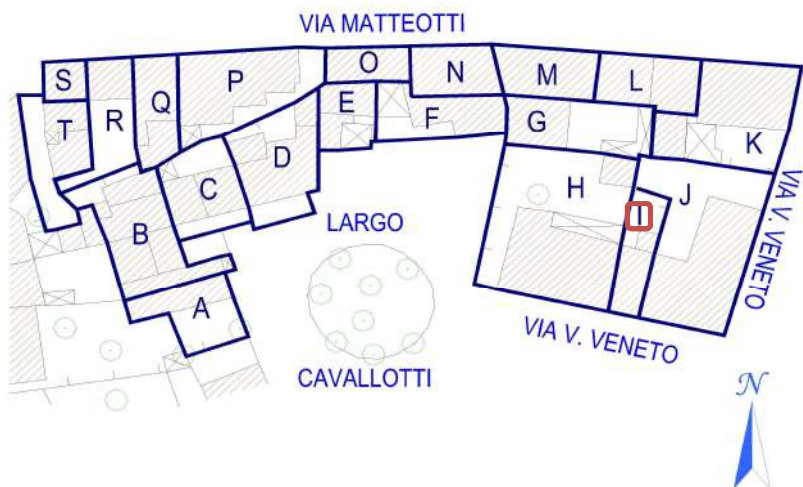
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO I

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

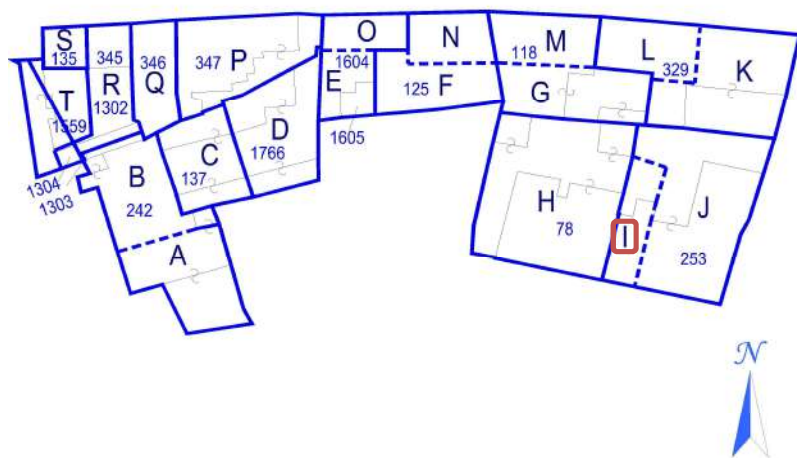
Foto su via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 253

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	78.68
Superficie coperta:	mq.	48.16
Superficie libera:	mq.	30.52
Altezza urbanistica:	m.	5,60 - 3,00
Volume urbanistico:	mc.	256.23
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	17
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

RECENTE EDIFICAZIONE. Il volume comprende il corpo su via Veneto di mq. 41,00 x. h. 5,60 ed il corpo sul cortile di mq. 7,16 x h. 3,00.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

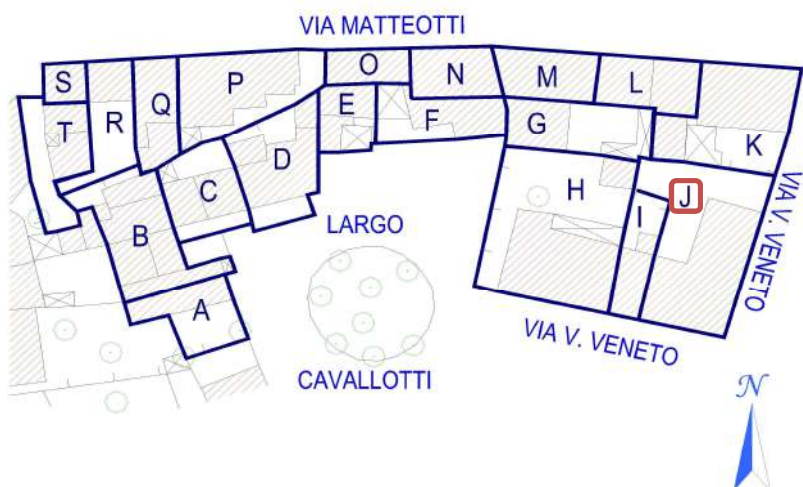
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO J

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

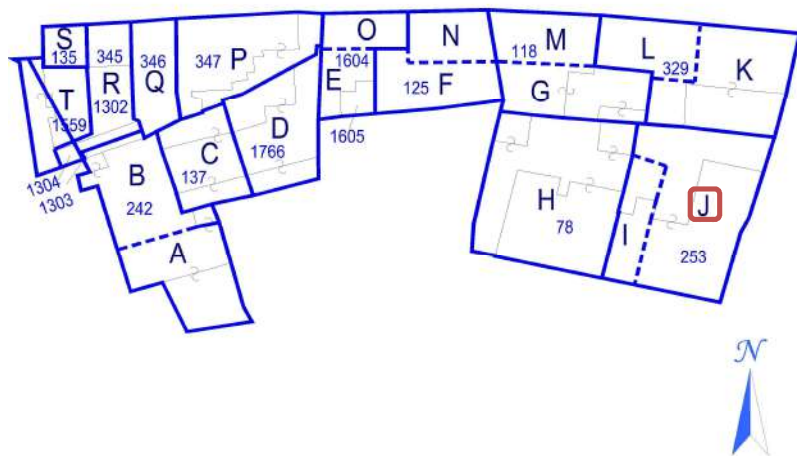
Foto su via V. Veneto angolo Via V. Veneto



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 253

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	387.21
Superficie coperta:	mq.	179.52
Superficie libera:	mq.	207.69
Altezza urbanistica:	m.	6.60
Volume urbanistico:	mc.	1 184.83
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	19 - 21
Indirizzo:	via V. Veneto
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 03

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



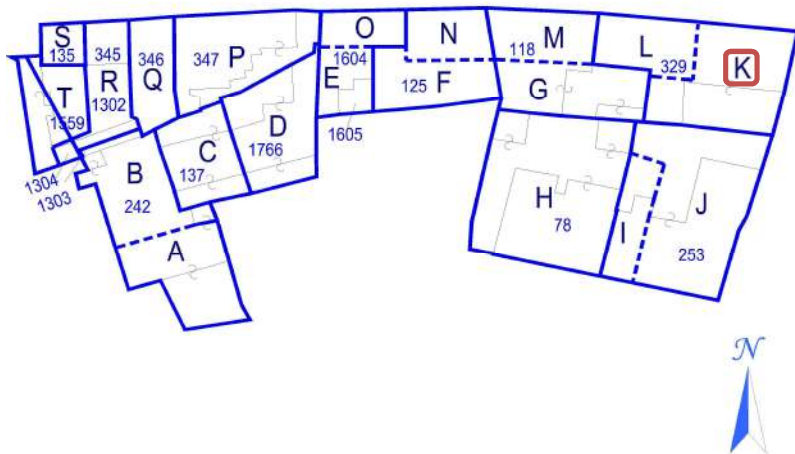
## FABBRICATO K

Foto su via V. Veneto angolo via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 329



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	317.60
Superficie coperta:	mq.	168.37
Superficie libera:	mq.	149.23
Altezza urbanistica:	m.	6,80 - 2,50
Volume urbanistico:	mc.	913.53
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	23 - 14
Indirizzo:	via Veneto - via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE EDIFICAZIONE. Il volume comprende il corpo su via Veneto di mq. 114,56 x h. 6,80 ed il corpo sul cortile di mq. 53,81 x h. 2,50.

## PRESCRIZIONI

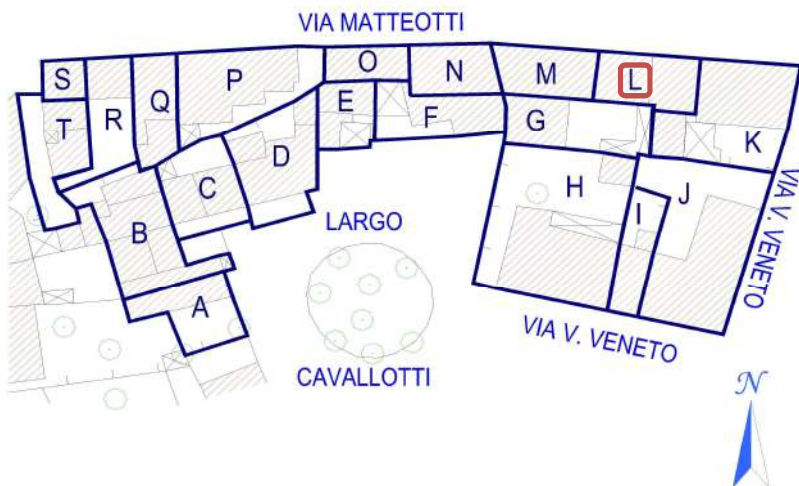
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO L

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

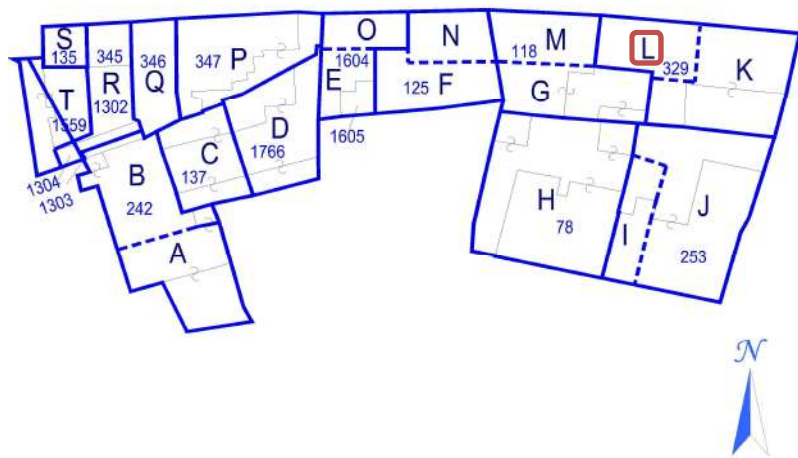
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 329

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	98.45
Superficie coperta:	mq.	98.45
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	3.50
Volume urbanistico:	mc.	344.58
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	22
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici da rivalutare

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO M

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

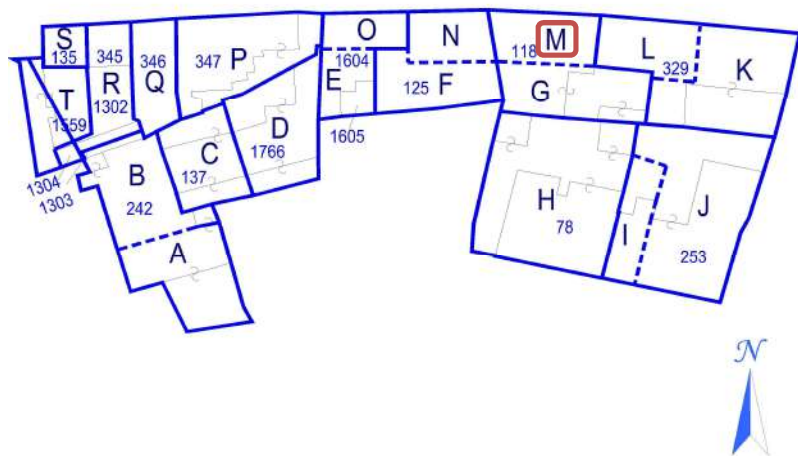
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 118

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	90.77
Superficie coperta:	mq.	90.77
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	6.50
Volume urbanistico:	mc.	590.01
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	18 - 20
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO N

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

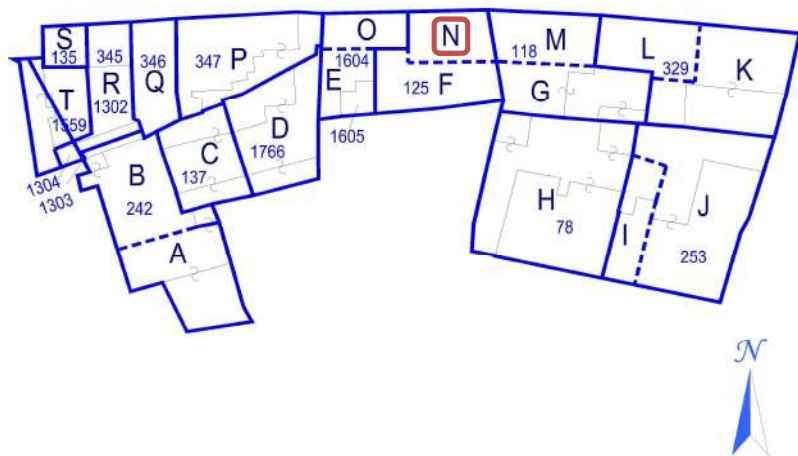
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 125

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	81.15
Superficie coperta:	mq.	81.15
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	9.10
Volume urbanistico:	mc.	738.47
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	14
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

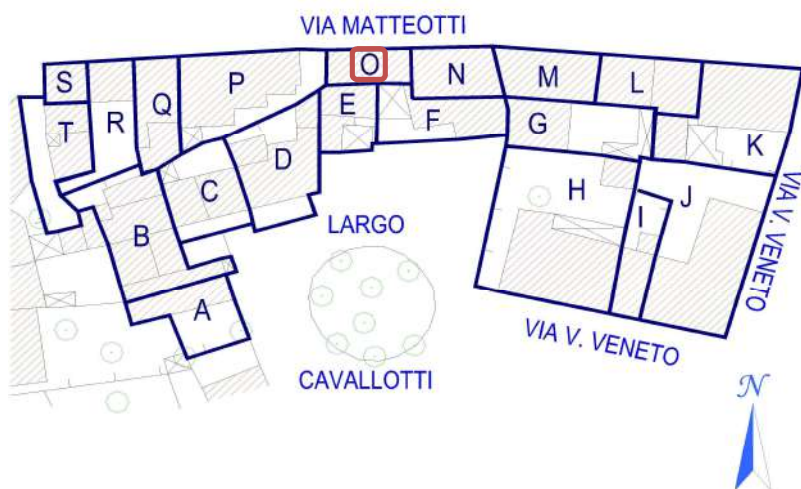
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO O

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

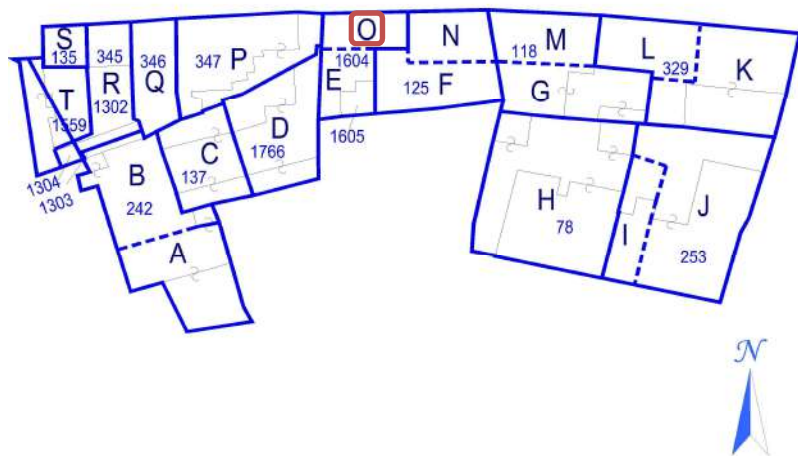
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1604

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	54.39
Superficie coperta:	mq.	54.39
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	3.60
Volume urbanistico:	mc.	313.23
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	12
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>5</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

**LEGENDA DESTINAZIONI D'USO** (nel dettaglio nelle norme di attuazione)  
**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

**Edifici da riqualificare**  
 Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende E + O per mc. 591,00)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**l1** (Manutenzione ordinaria), **l2** (Manutenzione straordinaria), **l3** (Risanamento conservativo), **l4** (Ristrutturazione edilizia), **l5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **l6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **l7** (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO P

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

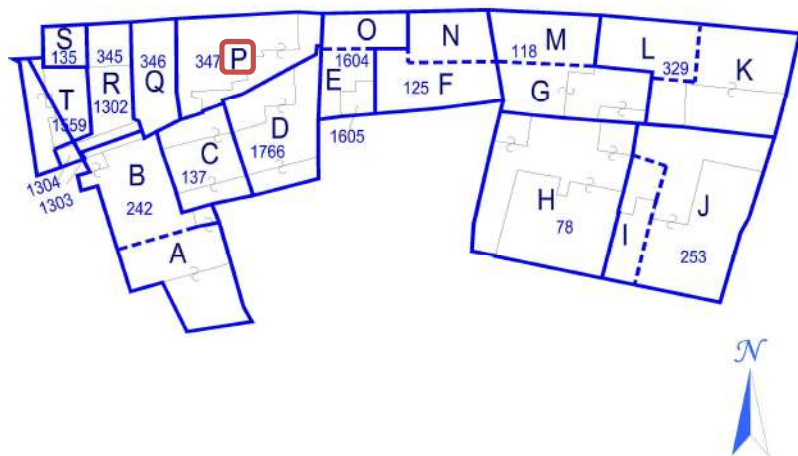
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 347

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	191.91
Superficie coperta:	mq.	141.70
Superficie libera:	mq.	50.21
Altezza urbanistica:	m.	6,30 - 3,00
Volume urbanistico:	mc.	863.44
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	10
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

#### Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

EDIFICI ALTERATI. Il volume comprende il corpo su via Matteotti di mq. 132,83 x h. 6,30 ed il corpo sul cortile di mq. 8,87 x h. 3,00.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO Q

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

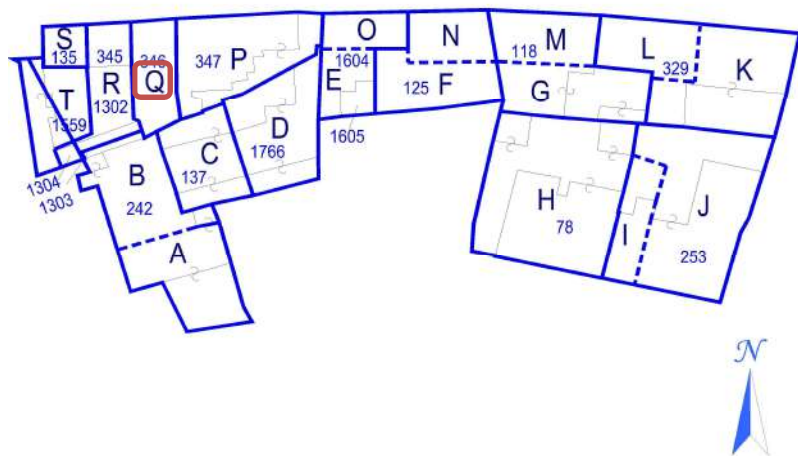
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 346

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	88.12
Superficie coperta:	mq.	88.12
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	6,50 - 3,00
Volume urbanistico:	mc.	471.07
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	6
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 EDIFICI ALTERATI. Il volume comprende il corpo su via Matteotti di mq. 59,06 x h. 6,50 ed il corpo sul retro di mq. 29,06 x h. 3,00.

## LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

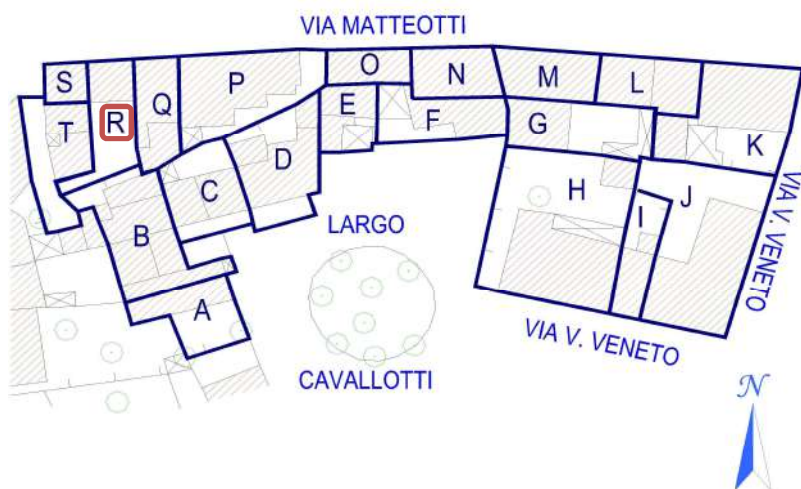
## PRESCRIZIONI

# ISOLATO 03

# FABBRICATO R

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

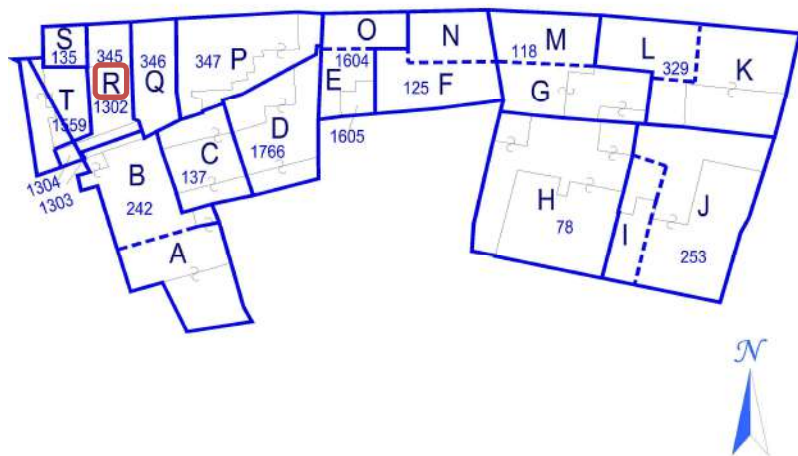
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 345, 1302

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	104.92
Superficie coperta:	mq.	34.82
Superficie libera:	mq.	70.10
Altezza urbanistica:	m.	3.00
Volume urbanistico:	mc.	104.46
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	4
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Non Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Muratura in pietra
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

l<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), l<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), l<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), l<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), l<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), l<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), l<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

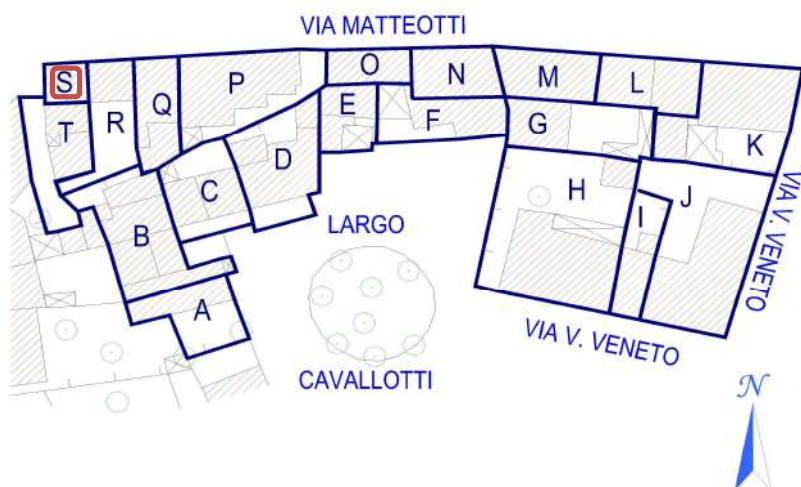
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 03

# FABBRICATO S

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

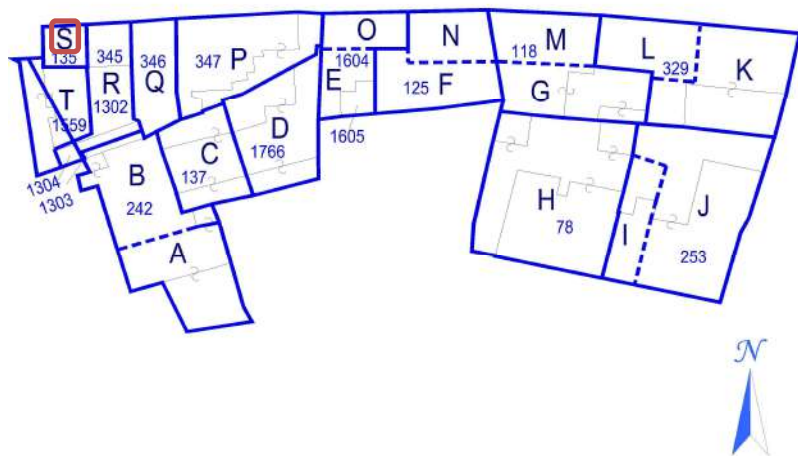
Foto su via Matteotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 135

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	31.89
Superficie coperta:	mq.	31.89
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	3.60
Volume urbanistico:	mc.	114.80
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	2
Indirizzo:	via Matteotti
Stato di occupazione:	Non Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

Edifici da rivalutare

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

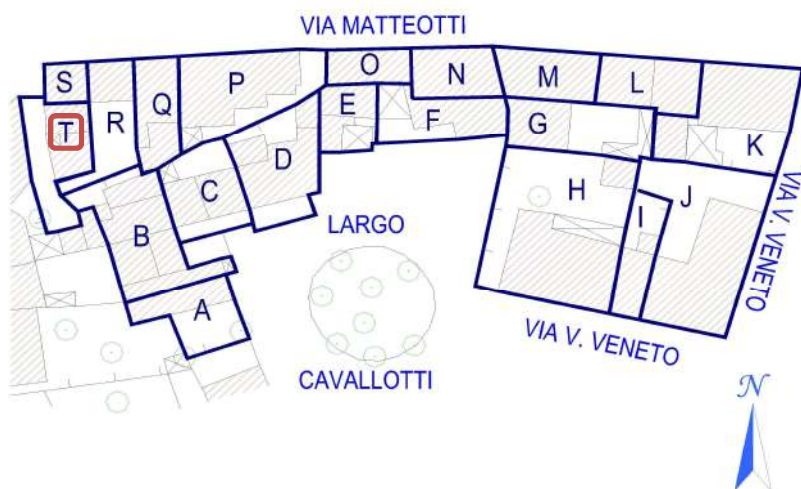
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 03

## FABBRICATO T

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

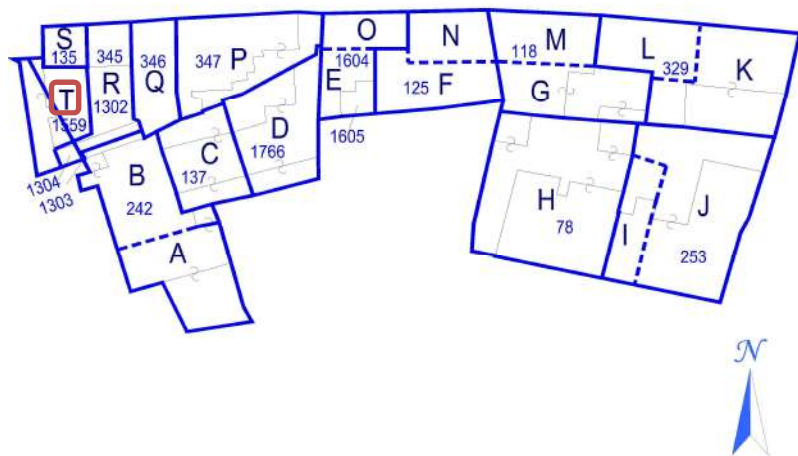
Foto su cortile interno (accesso da Piazza Tola)



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1559, 1304

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	122.55
Superficie coperta:	mq.	59.84
Superficie libera:	mq.	62.71
Altezza urbanistica:	m.	3,60 - 4,50
Volume urbanistico:	mc.	244.11
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	5
Indirizzo:	Piazza Tola
Stato di occupazione:	Non Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Scarso

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici da riqualificare  
Il fabbricato ha altezze differenti. Il volume comprende mq. 27,97 x h. 3,60 e mq. 31,87 x h. 4,50.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

**ISOLATO 03 - LARGO CAVALLOTTI - VIA V. VENETO - VIA MATTEOTTI**

Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	242	102.97	49.00	53.97	6.20	0.00	303.80	0.00	303.80
<b>B</b>	8/B	242, 1303	179.96	157.48	22.48	3,00-6,40-8,00	0.00	975.82	0.00	975.82
<b>C</b>	8/B	137	121.06	63.28	57.78	2,80 - 2,50	0.00	166.84	0.00	166.84
<b>D</b>	8/B	1766	162.47	93.79	68.68	2,80-3,20-6,80	0.00	636.84	0.00	636.84
<b>E</b>	8/B	1604, 1605	125.64	51.99	73.65	3.30	3.10	277.77	161.17	438.94
<b>F</b>	8/B	125	192.44	82.94	109.50	8.30	0.00	1 375.00	0.00	1 375.00
<b>G</b>	8/B	118	138.97	58.17	80.80	7.30	0.90	424.64	52.35	476.99
<b>H</b>	8/B	78	375.83	197.78	178.05	320 - 2,70	0.00	848.10	0.00	848.10
<b>I</b>	8/B	253	78.68	48.16	30.52	3,00 - 5,60	0.00	256.23	0.00	256.23
<b>J</b>	8/B	253	387.21	179.52	207.69	6.60	0.00	1 184.83	0.00	1 184.83
<b>K</b>	8/B	329	317.60	168.37	149.23	2,50 - 6,80	0.00	913.53	0.00	913.53
<b>L</b>	8/B	329	98.45	98.45	0.00	3.50	3.10	344.58	305.20	649.77
<b>M</b>	8/B	118	90.77	90.77	0.00	6.50	0.00	590.01	0.00	590.01
<b>N</b>	8/B	125	81.15	81.15	0.00	9.10	0.00	738.47	0.00	738.47
<b>O</b>	8/B	1604	54.39	54.39	0.00	3.60	3.00	313.23	163.17	476.40
<b>P</b>	8/B	347	191.91	141.70	50.21	3,00 - 6,30	0.00	863.44	0.00	863.44
<b>Q</b>	8/B	346	88.12	88.12	0.00	3,00 - 6,50	0.00	471.07	0.00	471.07
<b>R</b>	8/B	345, 1302	104.92	34.82	70.10	3.00	0.00	104.46	0.00	104.46
<b>S</b>	8/B	135	31.89	31.89	0.00	3.60	0.00	114.80	0.00	114.80
<b>T</b>	8/B	1559, 1304	122.55	59.84	62.71	3,60 - 4,50	0.00	244.11	0.00	244.11
<b>TOTALI</b>			<b>3 046.98</b>	<b>1 831.61</b>	<b>1215.37</b>			<b>11 147.56</b>	<b>681.89</b>	<b>11 829.45</b>

**RIEPILOGO**

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>3 046.98</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>3.66</b>
	Volume edificato: mc.	<b>11 147.56</b>	Rapporto di copertura	<b>60%</b>
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>3 046.98</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>3.88</b>
	Volume edificabile: mc.	<b>11 829.45</b>	Rapporto di copertura	<b>60%</b>

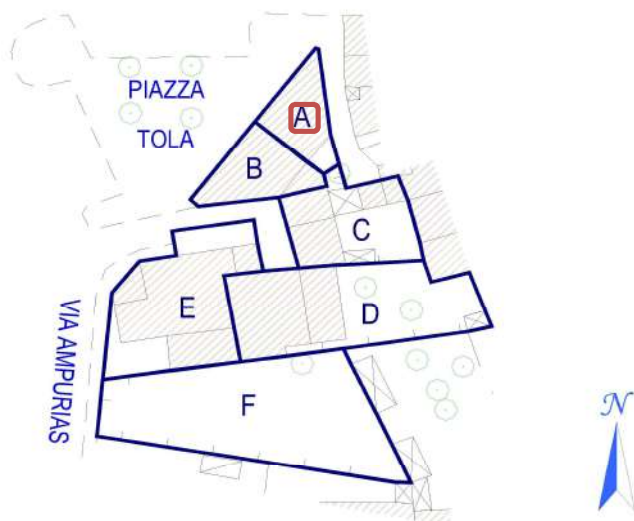
# ISOLATO 4

# ISOLATO 04

# FABBRICATO A

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

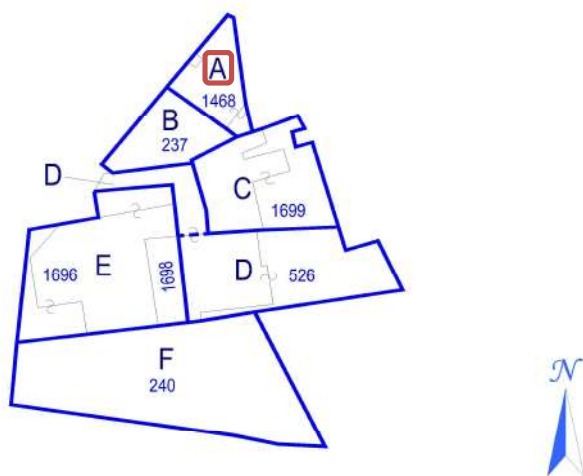
Foto su Piazza Tola



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1468

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	92.31
Superficie coperta:	mq.	79.90
Superficie libera:	mq.	12.41
Altezza urbanistica:	m.	3.40
Volume urbanistico:	mc.	271.66
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	4
Indirizzo:	Piazza Tola
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

### NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

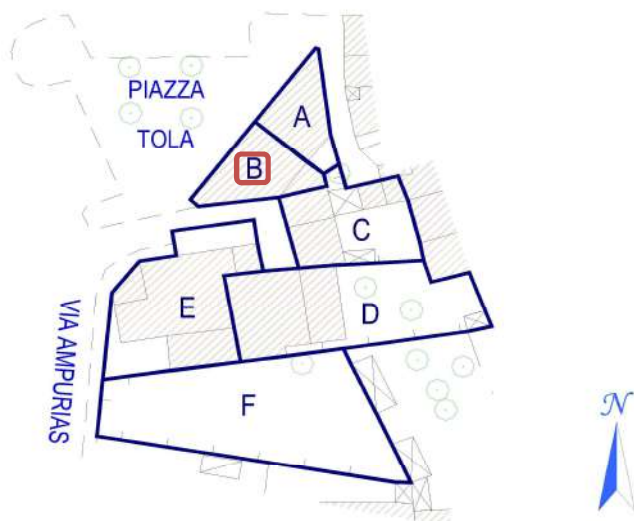
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 04

# FABBRICATO B

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

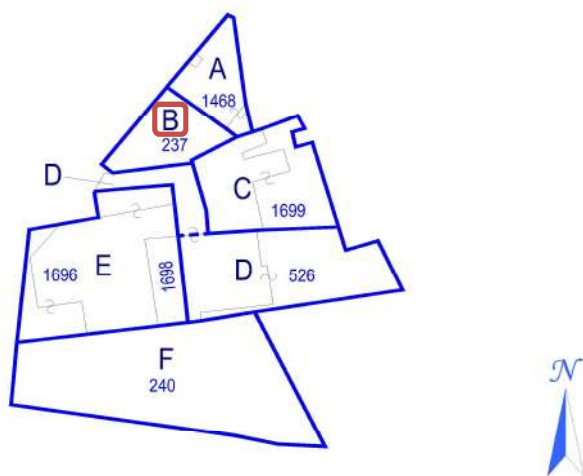
Foto su Piazza Tola



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 237

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	108.57
Superficie coperta:	mq.	108.57
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	6.60
Volume urbanistico:	mc.	716.56
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	3
Indirizzo:	Piazza Tola
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

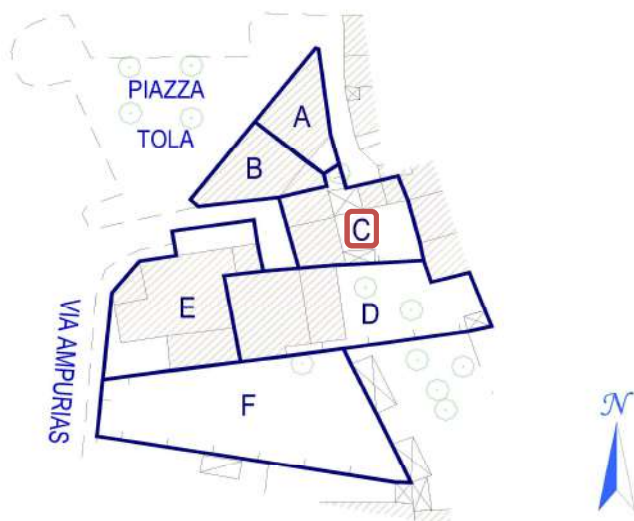
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 04

# FABBRICATO C

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

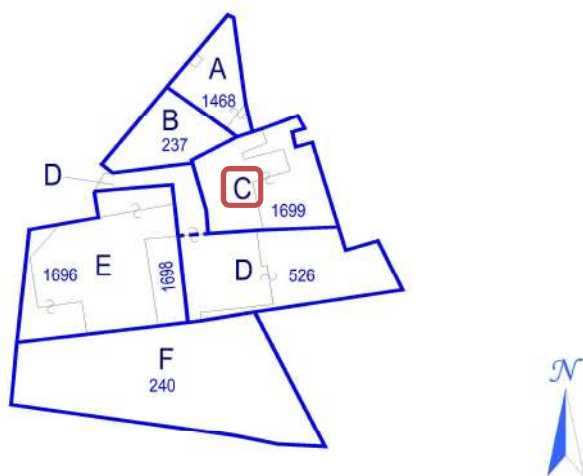
Foto su Piazza Tola



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1699

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	183.49
Superficie coperta:	mq.	102.55
Superficie libera:	mq.	80.94
Altezza urbanistica:	m.	6,60-5,00-3,50-2,40
Volume urbanistico:	mc.	405.91
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	2
Indirizzo:	Piazza Tola
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Discreto

## NOTE

### Edifici da rivalutare

Il volume comprende il corpo su Piazza Tola di mq. 27,22 x h. 6,60, il box auto su Piazza Tola di mq. 38,63 x h. 2,40, ed i corpi sul cortile interno di mq. 13,22 x h. 2,40, mq. 10,92 x h. 3,50, mq. 12,06 x h. 5,00.

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**I1** (Manutenzione ordinaria), **I2** (Manutenzione straordinaria), **I3** (Risanamento conservativo), **I4** (Ristrutturazione edilizia), **I5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **I6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **I7** (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

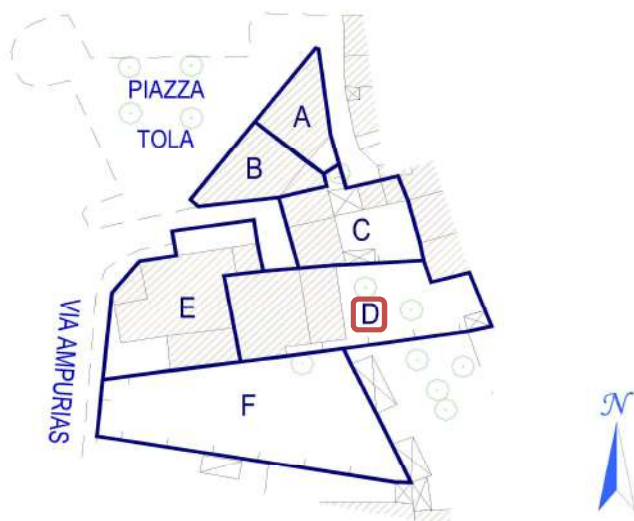
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 04

# FABBRICATO D

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

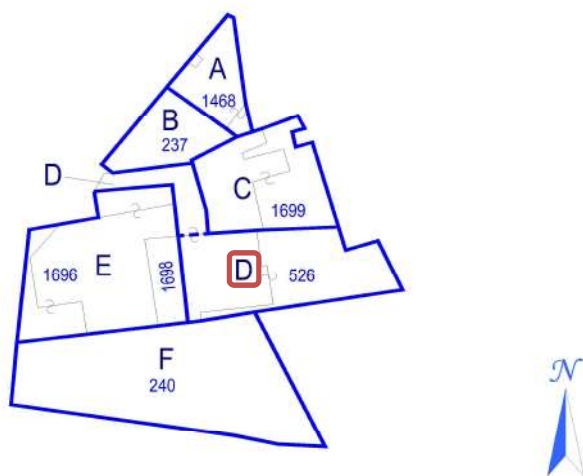
Foto su Piazza Tola



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 526

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	352.90
Superficie coperta:	mq.	162.05
Superficie libera:	mq.	190.85
Altezza urbanistica:	m.	8.70
Volume urbanistico:	mc.	1 009.84
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	1a
Indirizzo:	Piazza Tola
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
RECENTE EDIFICAZIONE

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

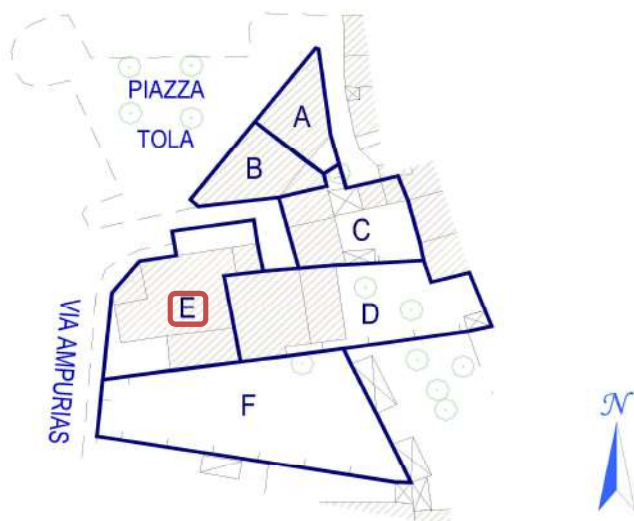
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

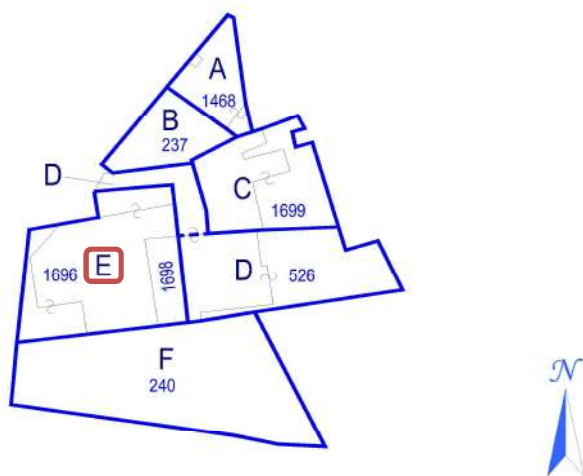
## ISOLATO 04

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1696, 1698



## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	l <sub>1</sub> , l <sub>2</sub> , l <sub>3</sub> , l <sub>4</sub> , l <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**l1** (Manutenzione ordinaria), **l2** (Manutenzione straordinaria), **l3** (Risanamento conservativo), **l4** (Ristrutturazione edilizia), **l5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **l6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **l7** (Ristrutturazione Interna)

## FABBRICATO E

Foto su Piazza Tola e su via Ampurias



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	300.00
Superficie coperta:	mq.	217.36
Superficie libera:	mq.	82.64
Altezza urbanistica:	m.	12,50-9,60-6,20-3,40
Volume urbanistico:	mc.	1 662.21
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	1 - 30
Indirizzo:	Piazza Tola - via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

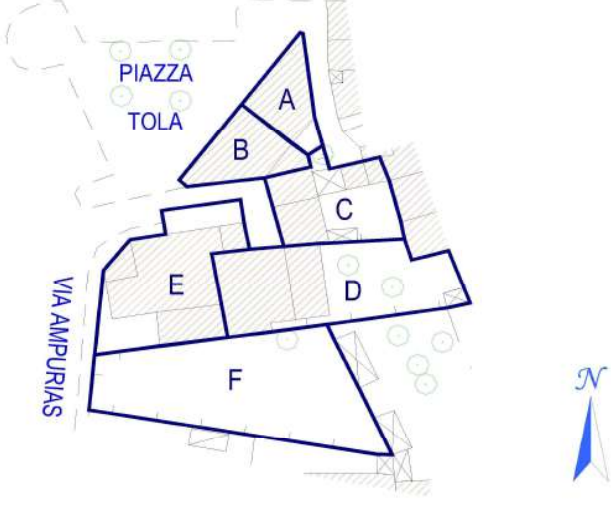

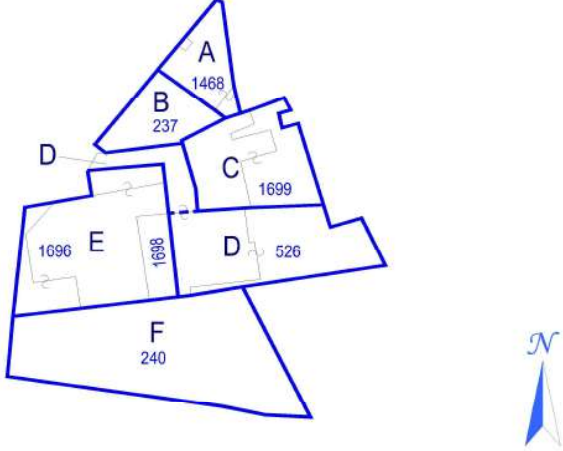
### NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

RECENTE EDIFICAZIONE. Il fabbricato ha altezze differenti. Il volume comprende mq. 13,26 x h. 12,50, mq. 104,00 x h. 9,60, mq. 56,33 x h. 6,20, mq. 43,77 x h. 3,40.

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

ISOLATO 04	IMMOBILE F																																				
<p>Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000</p> 	<p>Foto aerea</p> 																																				
<p>Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000 Foglio 8/B - Mappale 240</p>	<p><b>DATI DI RILIEVO</b></p>																																				
	<p><b>DATI STORICI</b></p> <table border="1" data-bbox="912 1034 1489 1137"> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> </table> <p><b>DATI URBANISTICI</b></p> <table border="1" data-bbox="912 1205 1489 1393"> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq.</td> <td>479.46</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq.</td> <td>479.46</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc.</td> <td>0.00</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n°</td> <td>0</td> </tr> </table> <p><b>DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</b></p> <table border="1" data-bbox="912 1429 1489 1639"> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td></td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>via Ampurias</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </table>	Interesse storico:	Nessuno	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna	Superficie lotto:	mq.	479.46	Superficie coperta:	mq.	0.00	Superficie libera:	mq.	479.46	Altezza urbanistica:	m.	0.00	Volume urbanistico:	mc.	0.00	Piani fuori terra:	n°	0	Destinazione d'uso piano Terra		Destinazione d'uso altri piani		N° civico:		Indirizzo:	via Ampurias	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata
Interesse storico:	Nessuno																																				
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																																				
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																																				
Superficie lotto:	mq.	479.46																																			
Superficie coperta:	mq.	0.00																																			
Superficie libera:	mq.	479.46																																			
Altezza urbanistica:	m.	0.00																																			
Volume urbanistico:	mc.	0.00																																			
Piani fuori terra:	n°	0																																			
Destinazione d'uso piano Terra																																					
Destinazione d'uso altri piani																																					
N° civico:																																					
Indirizzo:	via Ampurias																																				
Stato di occupazione:	Occupato																																				
Proprietà:	Privata																																				
<p><b>PREVISIONI DI PIANO</b></p> <table border="1" data-bbox="108 1639 906 1841"> <tr> <td>DESTINAZIONE D'USO:</td> <td>d<sub>0</sub>, d<sub>1</sub>, d<sub>4</sub></td> </tr> <tr> <td>INTERVENTI AMMESSI:</td> <td>Nuova edificazione con i parametri ammessi dalla scheda e profili regolatori</td> </tr> <tr> <td>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARTICOLARI ARCHITETTONICI:</td> <td>Vedi profili regolatori</td> </tr> <tr> <td>INDICAZIONI:</td> <td>Vedi profili regolatori</td> </tr> </table>	DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>	INTERVENTI AMMESSI:	Nuova edificazione con i parametri ammessi dalla scheda e profili regolatori	PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori	INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori	<p><b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b></p> <table border="1" data-bbox="912 1684 1489 1809"> <tr> <td>Analisi tipologica:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Condizioni statiche:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Stato di conservazione:</td> <td></td> </tr> </table>	Analisi tipologica:		Condizioni statiche:		Stato di conservazione:																					
DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>																																				
INTERVENTI AMMESSI:	Nuova edificazione con i parametri ammessi dalla scheda e profili regolatori																																				
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:																																					
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori																																				
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori																																				
Analisi tipologica:																																					
Condizioni statiche:																																					
Stato di conservazione:																																					
<p>LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)</p>	<p>NOTE</p>																																				
<p>d0: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d1: (negozi, bar, uffici); d2: (scuole, asili centri culturali etc.); d3: (associazioni); d4: (laboratori compatibili con la residenza); d5: (autorimesse)</p>	<p>LOTTO LIBERO</p>																																				
<p>LEGENDA TIPI DI INTERVENTO</p> <p>11 (Manutenzione ordinaria), 12 (Manutenzione straordinaria), 13 (Risanamento conservativo), 14 (Ristrutturazione edilizia), 15 (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), 16 (Demolizione e ricostruzione vincolata), 17 (Ristrutturazione Interna)</p>	<p><b>PRESCRIZIONI</b></p> <p>E' consentito un un indice massimo di 2.0 mc/mq; H. max 6.50 m. S.C. max 153 mq.. Si potrà costruire secondo la sagoma indicata: in corrispondenza dell'edificio "D", al confine fino all'altezza del piano terra, altresì si dovrà mantenere una distanza prevista dal codice civile al piano primo; mentre in corrispondenza dell'edificio "E", si potrà costruire al confine fino alle pareti finestrate nel rispetto del codice civile. Sul lato opposto si dovrà rispettare una distanza minima di m. 1,50 dal confine e comunque nel rispetto del codice civile.</p>																																				

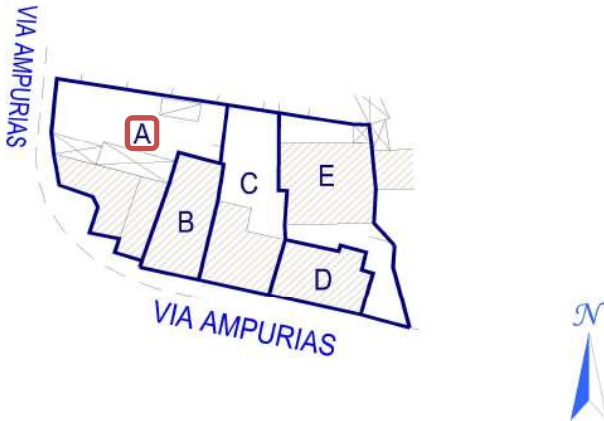

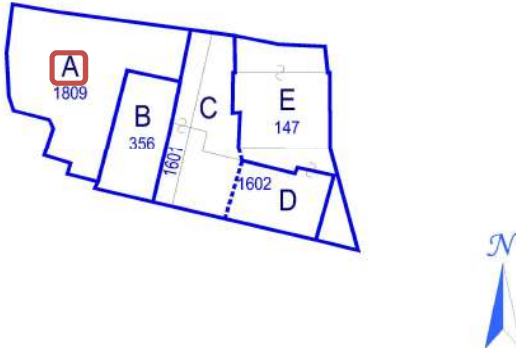
**ISOLATO 04 - PIAZZA TOLA - VIA AMPURIAS**

Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	1466	92.31	79.90	12.41	3.40	0.00	271.66	0.00	271.66
<b>B</b>	8/B	237	108.57	108.57	0.00	6.60	0.00	716.56	0.00	716.56
<b>C</b>	8/B	1699	183.49	102.55	80.94	2,40-3,50-5,00-6,60	0.00	405.91	0.00	405.91
<b>D</b>	8/B	526	352.90	162.05	190.85	8.70	0.00	1 009.84	0.00	1 009.84
<b>E</b>	8/B	1696, 1698	300.00	217.36	82.64	3,40-6,20-9,60-12,50	0.00	1 662.91	0.00	1 662.91
<b>F</b>	8/B	240	479.46	0.00	479.46	0.00	6.50	0.00	1066.00	1 066.00
<b>TOTALI</b>			<b>1 516.73</b>	<b>670.43</b>	<b>846.30</b>			<b>4 066.88</b>	<b>1066.00</b>	<b>5 132.88</b>

**RIEPILOGO**

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 516.73</b>	I.f. medio: mc/mq	<b>2.68</b>
	Volume edificato: mc.	<b>4 066.88</b>	Rapporto di copertura	<b>44%</b>
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 516.73</b>	I.f. medio: mc/mq	<b>3.38</b>
	Volume edificabile: mc.	<b>5 132.88</b>	Rapporto di copertura	<b>51%</b>

# ISOLATO 5

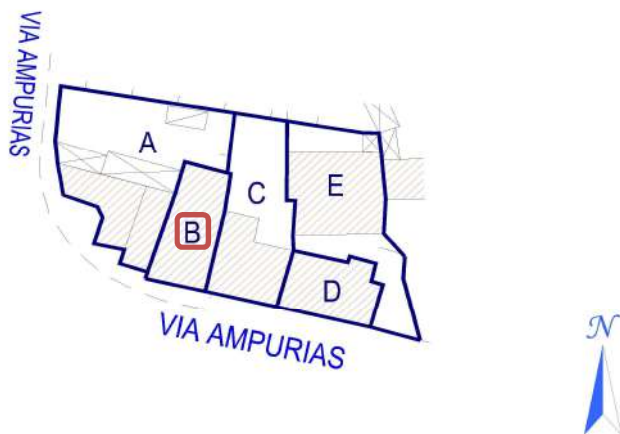
ISOLATO 05	FABBRICATO A																						
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000	Foto su via Ampurias																						
																							
Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000	<b>DATI DI RILIEVO</b>																						
Foglio 8/B - Mappale 1809																							
	<b>DATI STORICI</b> <table border="1"> <tr> <td>Interesse storico:</td> <td>Semplice</td> </tr> <tr> <td>Vincoli Soprintendenza</td> <td>Nessuno</td> </tr> <tr> <td>Presenza di elementi decorativi:</td> <td>Nessuna</td> </tr> </table>	Interesse storico:	Semplice	Vincoli Soprintendenza	Nessuno	Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																
Interesse storico:	Semplice																						
Vincoli Soprintendenza	Nessuno																						
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna																						
<b>PREVISIONI DI PIANO</b>	<b>DATI URBANISTICI</b> <table border="1"> <tr> <td>Superficie lotto:</td> <td>mq.</td> <td>346.23</td> </tr> <tr> <td>Superficie coperta:</td> <td>mq.</td> <td>108.90</td> </tr> <tr> <td>Superficie libera:</td> <td>mq.</td> <td>237.33</td> </tr> <tr> <td>Altezza urbanistica:</td> <td>m.</td> <td>6,80 - 3,50</td> </tr> <tr> <td>Volume urbanistico:</td> <td>mc.</td> <td>1 126.70</td> </tr> <tr> <td>Piani fuori terra:</td> <td>n°</td> <td>1-2</td> </tr> </table>	Superficie lotto:	mq.	346.23	Superficie coperta:	mq.	108.90	Superficie libera:	mq.	237.33	Altezza urbanistica:	m.	6,80 - 3,50	Volume urbanistico:	mc.	1 126.70	Piani fuori terra:	n°	1-2				
Superficie lotto:	mq.	346.23																					
Superficie coperta:	mq.	108.90																					
Superficie libera:	mq.	237.33																					
Altezza urbanistica:	m.	6,80 - 3,50																					
Volume urbanistico:	mc.	1 126.70																					
Piani fuori terra:	n°	1-2																					
<table border="1"> <tr> <td>DESTINAZIONE D'USO:</td> <td>d<sub>0</sub>, d<sub>1</sub>, d<sub>4</sub></td> </tr> <tr> <td>INTERVENTI AMMESSI:</td> <td>I<sub>1</sub>, I<sub>2</sub>, I<sub>3</sub>, I<sub>4</sub>, I<sub>7</sub></td> </tr> <tr> <td>PRESCRIZIONI PARTICOLARI:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARTICOLARI ARCHITETTONICI:</td> <td>Vedi profili regolatori</td> </tr> <tr> <td>INDICAZIONI:</td> <td>Vedi profili regolatori</td> </tr> </table>	DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>	INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>	PRESCRIZIONI PARTICOLARI:		PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori	INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori	<b>DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'</b> <table border="1"> <tr> <td>Destinazione d'uso piano Terra</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>Destinazione d'uso altri piani</td> <td>Residenziale</td> </tr> <tr> <td>N° civico:</td> <td>24</td> </tr> <tr> <td>Indirizzo:</td> <td>via Ampurias</td> </tr> <tr> <td>Stato di occupazione:</td> <td>Occupato</td> </tr> <tr> <td>Proprietà:</td> <td>Privata</td> </tr> </table>	Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale	Destinazione d'uso altri piani	Residenziale	N° civico:	24	Indirizzo:	via Ampurias	Stato di occupazione:	Occupato	Proprietà:	Privata
DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>																						
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>																						
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:																							
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori																						
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori																						
Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale																						
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale																						
N° civico:	24																						
Indirizzo:	via Ampurias																						
Stato di occupazione:	Occupato																						
Proprietà:	Privata																						
<b>LEGENDA DESTINAZIONI D'USO</b> (nel dettaglio nelle norme di attuazione)	<b>STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA</b> <table border="1"> <tr> <td>Analisi tipologica:</td> <td>Struttura in muratura</td> </tr> <tr> <td>Condizioni statiche:</td> <td>Staicamente integro</td> </tr> <tr> <td>Stato di conservazione:</td> <td>Buono</td> </tr> </table>	Analisi tipologica:	Struttura in muratura	Condizioni statiche:	Staicamente integro	Stato di conservazione:	Buono																
Analisi tipologica:	Struttura in muratura																						
Condizioni statiche:	Staicamente integro																						
Stato di conservazione:	Buono																						
<b>LEGENDA TIPI DI INTERVENTO</b> I1 (Manutenzione ordinaria), I2 (Manutenzione straordinaria), I3 (Risanamento conservativo), I4 (Ristrutturazione edilizia), I5 (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I6 (Demolizione e ricostruzione vincolata), I7 (Ristrutturazione Interna)	<b>NOTE</b> Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende A + B per mc. 2748,03)																						
	<b>PRESCRIZIONI</b> Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui																						

# ISOLATO 05

# FABBRICATO B

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

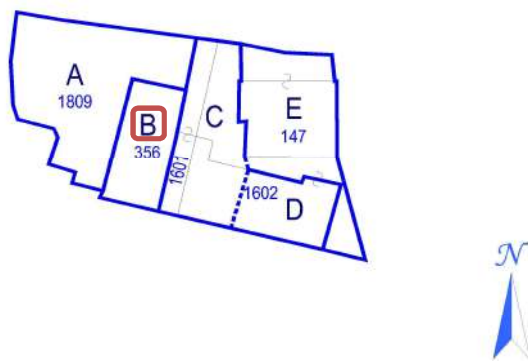
Foto su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 356

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	118.12
Superficie coperta:	mq.	118.12
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	6.50
Volume urbanistico:	mc.	1 621.33
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	22
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE SOPRAELEVAZIONE. Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende A + B per mc. 2748,03)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I1 (Manutenzione ordinaria), I2 (Manutenzione straordinaria), I3 (Risanamento conservativo), I4 (Ristrutturazione edilizia), I5 (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I6 (Demolizione e ricostruzione vincolata), I7 (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

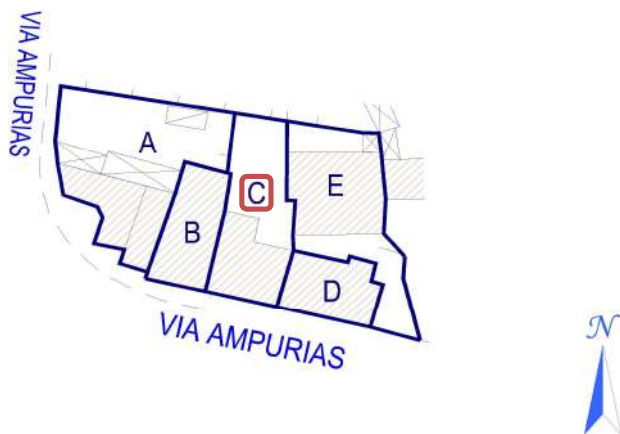
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 05

# FABBRICATO C

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

Foto su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

## DATI DI RILIEVO

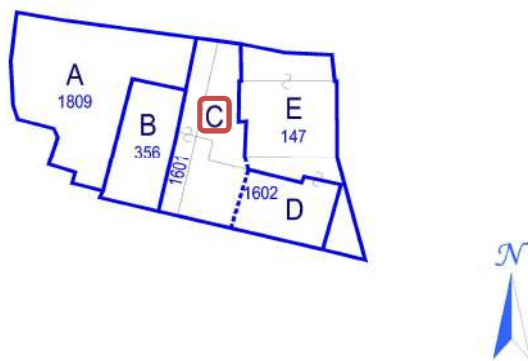
Foglio 8/B - Mappale 1601, 1602

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	215.71
Superficie coperta:	mq.	92.98
Superficie libera:	mq.	122.73
Altezza urbanistica:	m.	4.00
Volume urbanistico:	mc.	371.92
Piani fuori terra:	n°	1



### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	20
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da riqualificare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

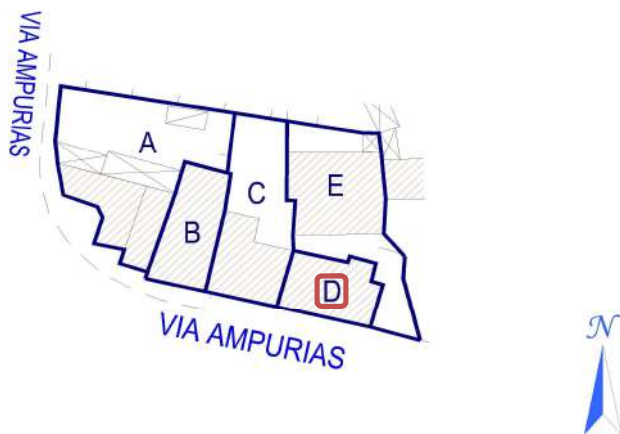
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 05

# FABBRICATO D

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

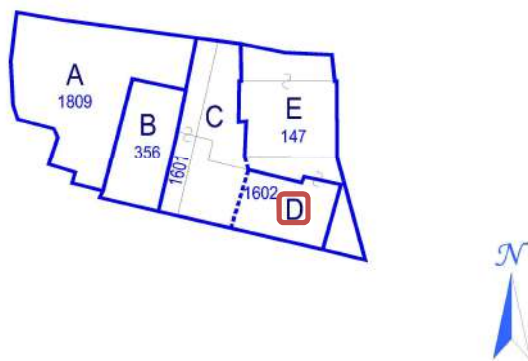
Foto su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1601, 1602

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	98.66
Superficie coperta:	mq.	98.66
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	4.00
Volume urbanistico:	mc.	394.64
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	18
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

**I1** (Manutenzione ordinaria), **I2** (Manutenzione straordinaria), **I3** (Risanamento conservativo), **I4** (Ristrutturazione edilizia), **I5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **I6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **I7** (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

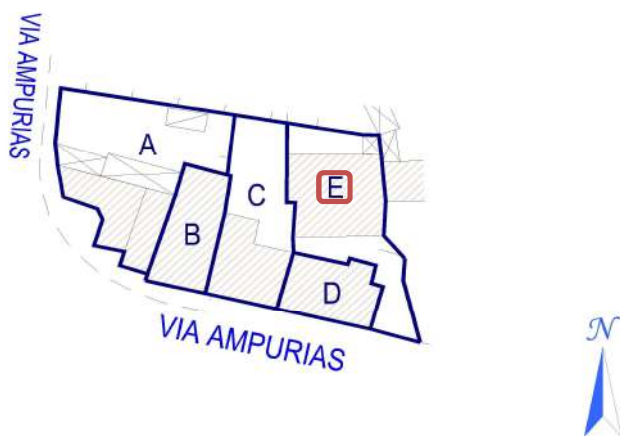
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 05

## FABBRICATO E

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

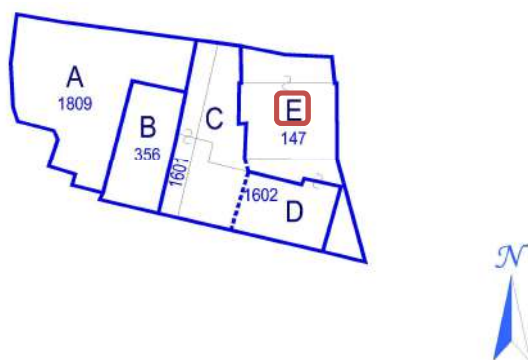
Foto da cortile interno su via Ampurias



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 147, 1602

### DATI DI RILIEVO



#### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Cornicione gronda

#### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	265.51
Superficie coperta:	mq.	137.90
Superficie libera:	mq.	127.61
Altezza urbanistica:	m.	3.60
Volume urbanistico:	mc.	496.44
Piani fuori terra:	n°	1

#### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	16
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

### PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

<b>ISOLATO 05 - VIA AMPURIAS</b>										
Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	1809	346.23	108.90	237.33	3,50-6,80	0.00	1 126.70	0.00	1 126.70
<b>B</b>	8/B	356	118.12	118.12	0.00	6.50	0.00	1 621.33	0.00	1 621.33
<b>C</b>	8/B	1601, 1602	215.71	92.98	122.73	4.00	0.00	371.92	0.00	371.92
<b>D</b>	8/B	1601, 1602	98.66	98.66	0.00	4.00	0.00	394.64	0.00	394.64
<b>E</b>	8/B	147, 1602	265.51	137.90	127.61	3.60	0.00	496.44	0.00	496.44
<b>TOTALI</b>			<b>1 044.23</b>	<b>556.56</b>	<b>487.67</b>			<b>4 011.03</b>	<b>0.00</b>	<b>4 011.03</b>

### RIEPILOGO

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 044.23</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>3.84</b>
	Volume edificato: mc.	<b>4 011.03</b>	Rapporto di copertura	<b>53%</b>
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 044.23</b>	l.f. medio: mc/mq	<b>3.84</b>
	Volume edificabile: mc.	<b>4 011.03</b>	Rapporto di copertura	<b>53%</b>

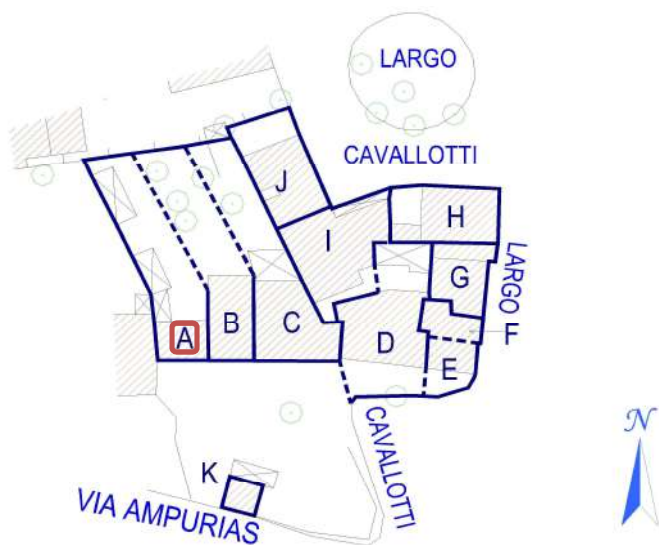
# ISOLATO 6

# ISOLATO 06

# FABBRICATO A

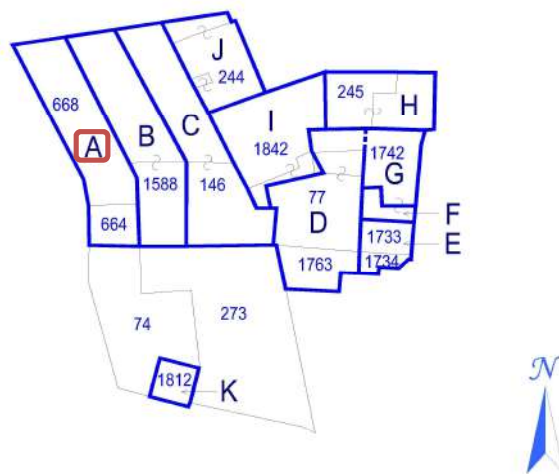
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

Foto da cortile interno su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 664, 668



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	202.95
Superficie coperta:	mq.	37.80
Superficie libera:	mq.	165.15
Altezza urbanistica:	m.	2.80
Volume urbanistico:	mc.	105.84
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	s.n.c.
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

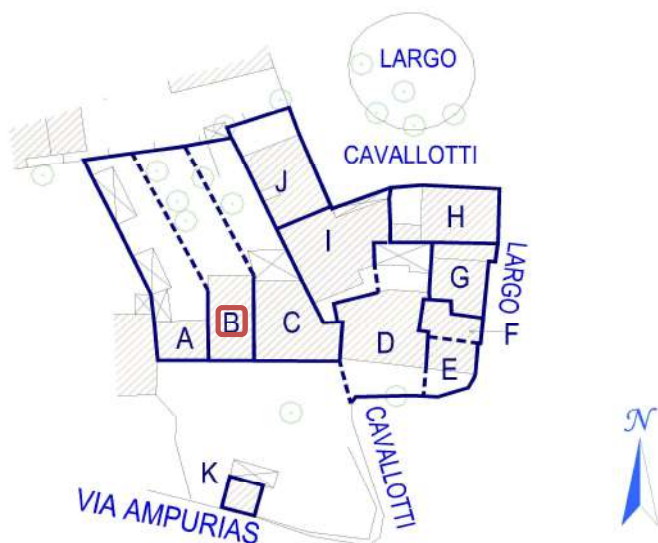
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



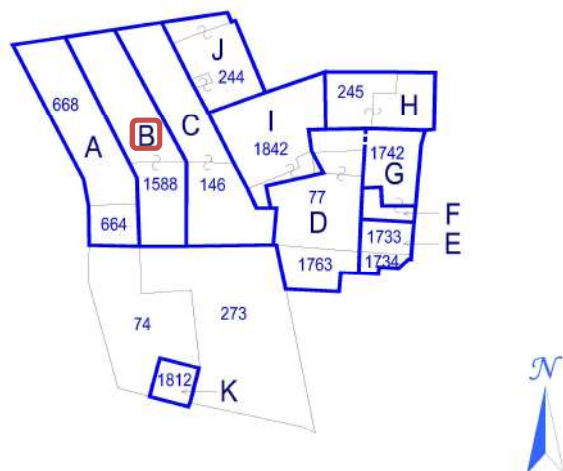
## FABBRICATO B

Foto da cortile interno su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1588



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	198.18
Superficie coperta:	mq.	71.08
Superficie libera:	mq.	127.10
Altezza urbanistica:	m.	9.00
Volume urbanistico:	mc.	639.72
Piani fuori terra:	n°	3

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	1
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

RECENTE EDIFICAZIONE.

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

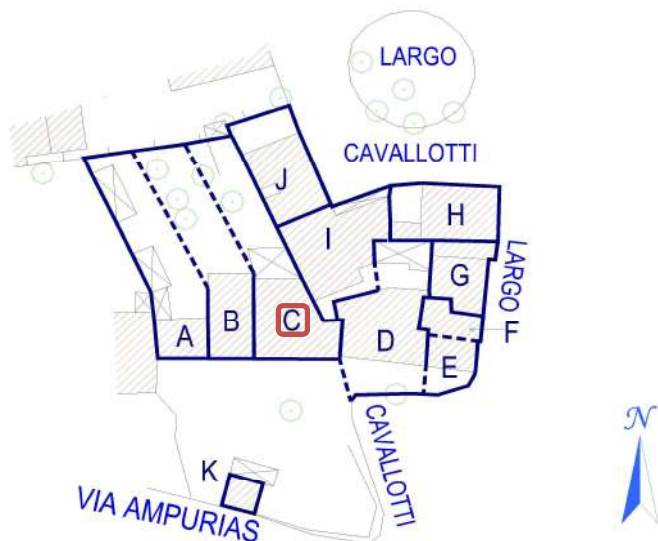
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



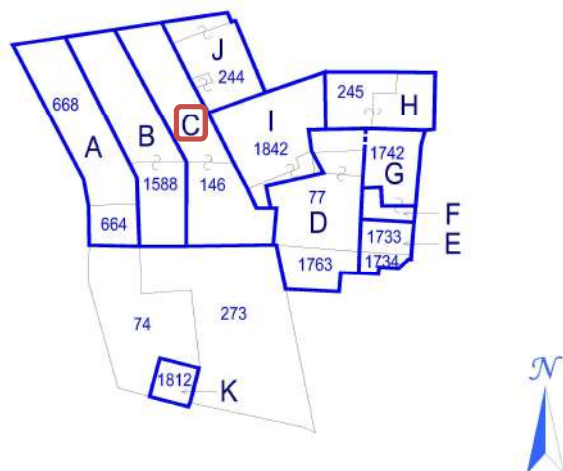
## FABBRICATO C

Foto da cortile interno su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 146



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	227.50
Superficie coperta:	mq.	106.20
Superficie libera:	mq.	121.30
Altezza urbanistica:	m.	5.80
Volume urbanistico:	mc.	756.13
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	3
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione  
 RECENTE EDIFICAZIONE. Dato sul volume fornito dall'Amministrazione

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

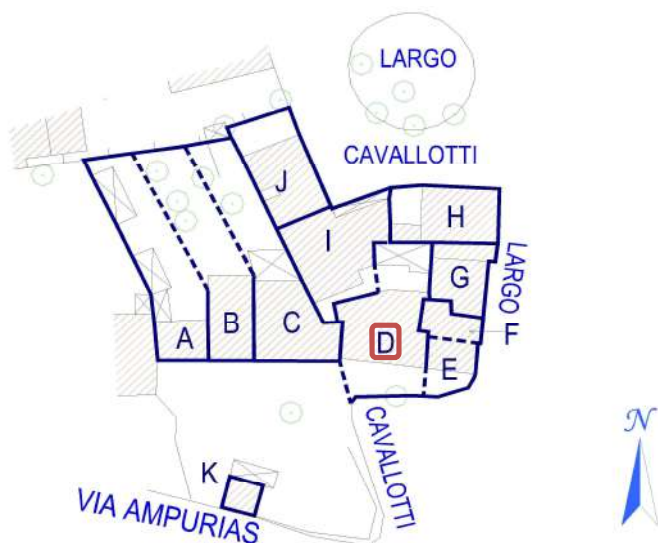
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

## FABBRICATO D

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

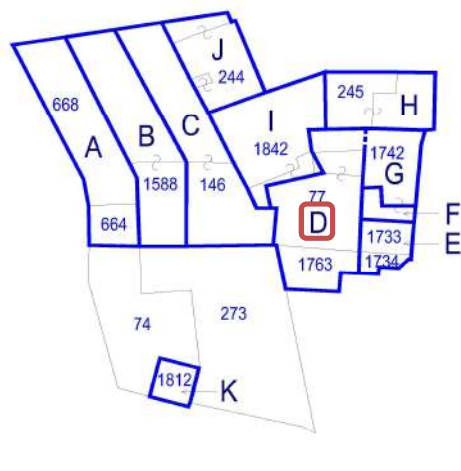
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 77, 1763

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	205.23
Superficie coperta:	mq.	108.47
Superficie libera:	mq.	96.76
Altezza urbanistica:	m.	3.80
Volume urbanistico:	mc.	412.19
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	5
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>5</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

### STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da rivalutare

Dato sul volume fornito dalla Amministrazione.

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

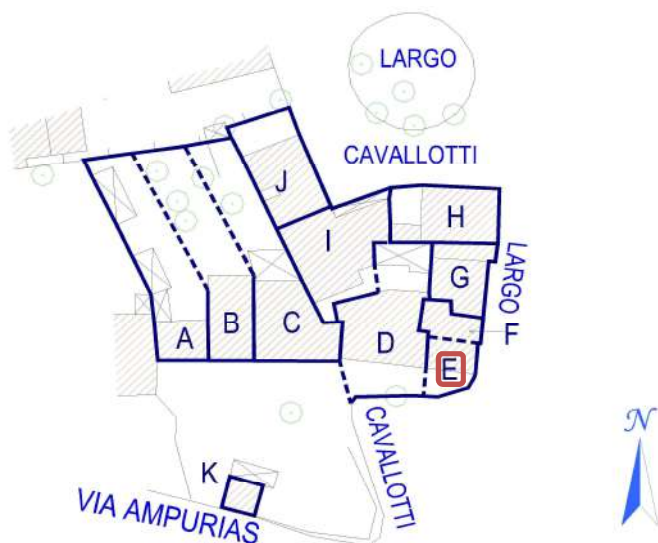
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 06

# FABBRICATO E

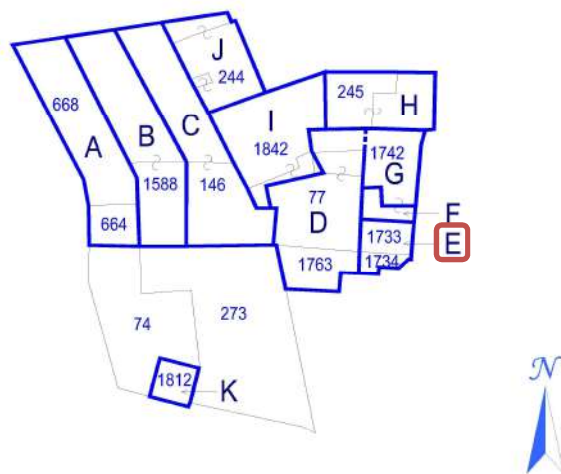
Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

Foto su Largo Cavallotti (frontale e laterale)



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1733, 1734



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	47.10
Superficie coperta:	mq.	28.12
Superficie libera:	mq.	18.98
Altezza urbanistica:	m.	4.00
Volume urbanistico:	mc.	132.69
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	5a
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

### Edifici da rivalutare

Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende E + F per mc. 331,73)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I1 (Manutenzione ordinaria), I2 (Manutenzione straordinaria), I3 (Risanamento conservativo), I4 (Ristrutturazione edilizia), I5 (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I6 (Demolizione e ricostruzione vincolata), I7 (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

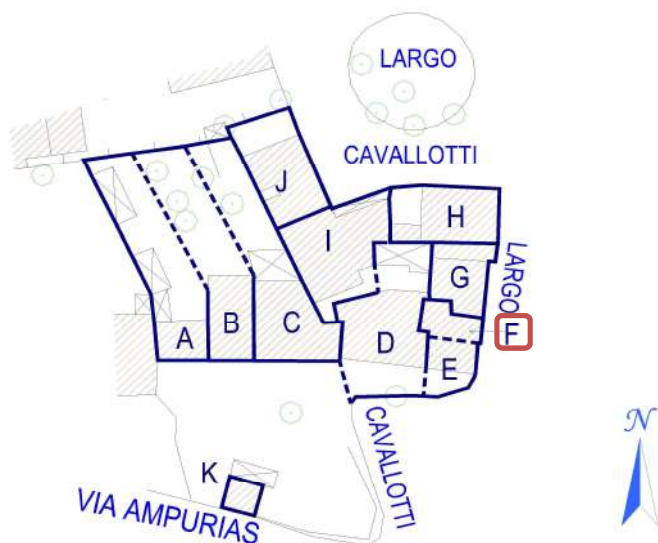
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 06

# FABBRICATO F

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

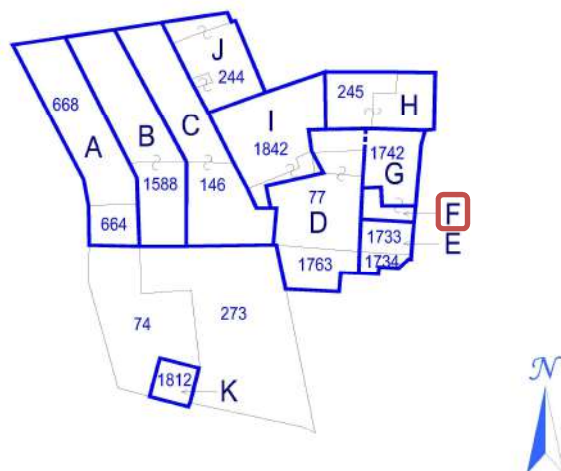
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1742

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	34.92
Superficie coperta:	mq.	34.92
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	5.70
Volume urbanistico:	mc.	199.04
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	7
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

#### Edifici da riqualificare

Dato sul volume fornito dalla Amministrazione. (Comprende E + F per mc. 331,73)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

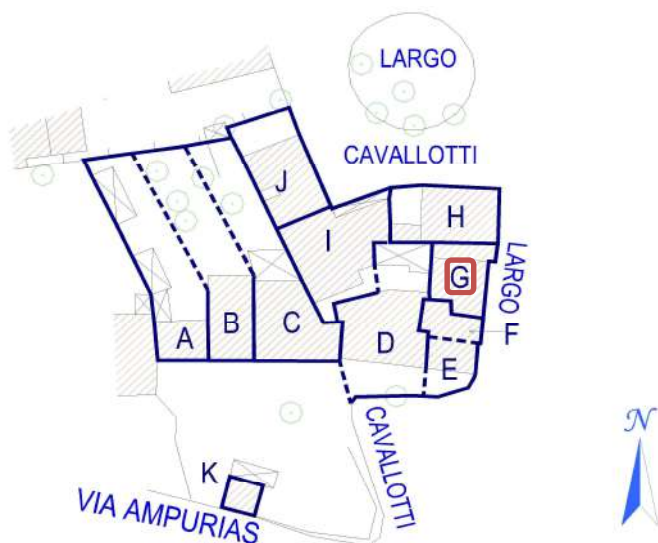
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



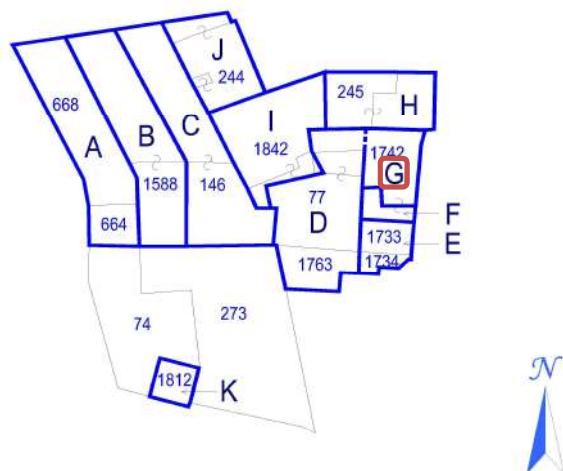
## FABBRICATO G

Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1742



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	70.91
Superficie coperta:	mq.	70.91
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	3.40
Volume urbanistico:	mc.	241.09
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	9
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### NOTE

Edifici da rivalutare

## PRESCRIZIONI

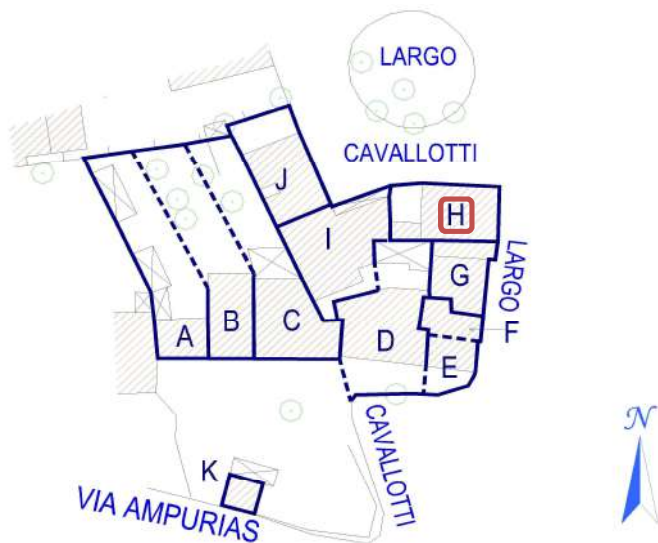
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 06

# FABBRICATO H

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

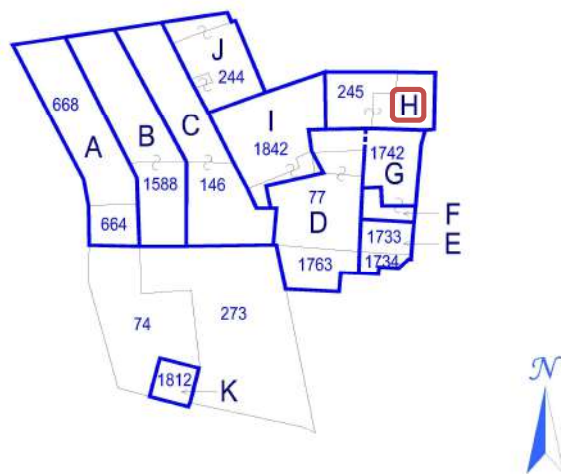
Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 245

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	109.92
Superficie coperta:	mq.	88.83
Superficie libera:	mq.	21.09
Altezza urbanistica:	m.	3,20 - 2,60
Volume urbanistico:	mc.	286.10
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	11
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

**Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione**  
**RECENTE EDIFICAZIONE.** I volume comprende il corpo principale di mq. 78,98 x h. 3,30 ed il corpo sul cortile di mq. 10,05 x h. 2,60.

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

**d0:** (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); **d1:** (negozi, bar, uffici); **d2:** (scuole, asili centri culturali etc.); **d3:** (associazioni); **d4:** (laboratori compatibili con la residenza); **d5:** (autorimesse)

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

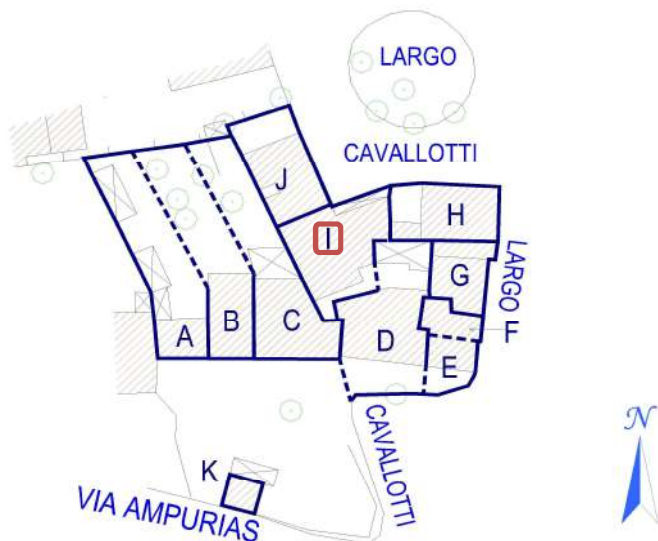
**I1** (Manutenzione ordinaria), **I2** (Manutenzione straordinaria), **I3** (Risanamento conservativo), **I4** (Ristrutturazione edilizia), **I5** (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), **I6** (Demolizione e ricostruzione vincolata), **I7** (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



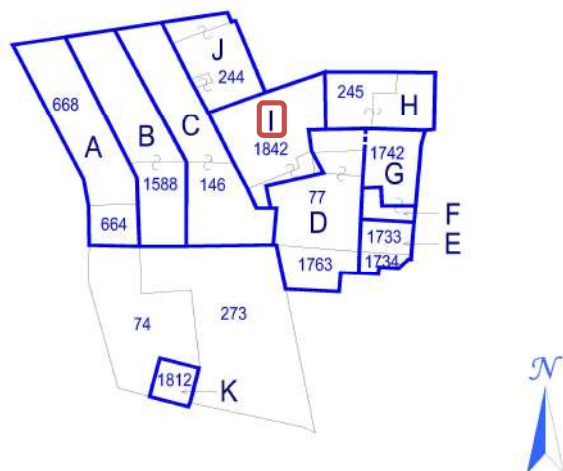
## FABBRICATO I

Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1842



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	157.30
Superficie coperta:	mq.	126.60
Superficie libera:	mq.	30.70
Altezza urbanistica:	m.	6.80
Volume urbanistico:	mc.	860.88
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	13
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici alterati e/o di recente/nuova edificazione

RECENTE EDIFICAZIONE.

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

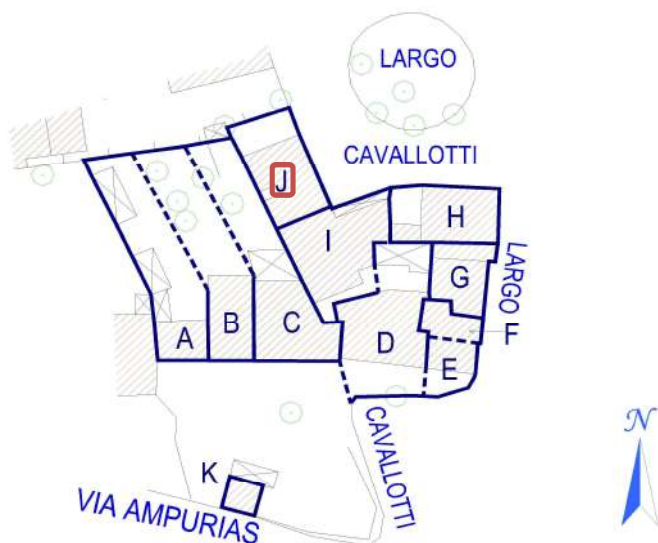
I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

## ISOLATO 06

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000



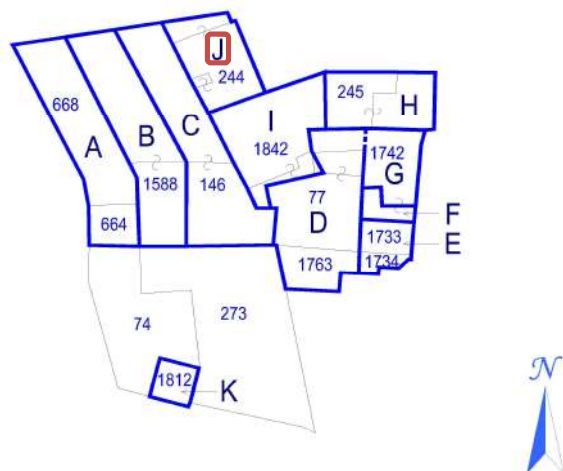
## FABBRICATO J

Foto su Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 244



## DATI DI RILIEVO

### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	123.59
Superficie coperta:	mq.	87.15
Superficie libera:	mq.	36.44
Altezza urbanistica:	m.	6.60
Volume urbanistico:	mc.	575.19
Piani fuori terra:	n°	2

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	Residenziale
N° civico:	19-21
Indirizzo:	Largo Cavallotti
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

## NOTE

Edifici da rivalutare

LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

## LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

## PRESCRIZIONI

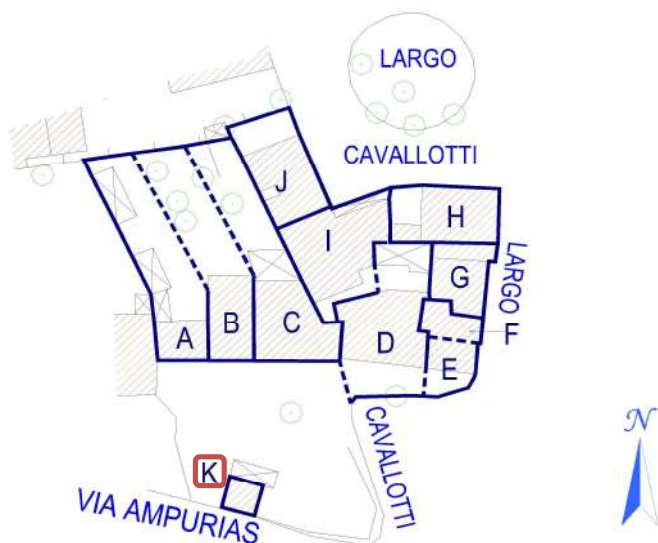
Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

# ISOLATO 06

# FABBRICATO K

Stralcio Aerofotogrammetrico - Scala 1: 1000

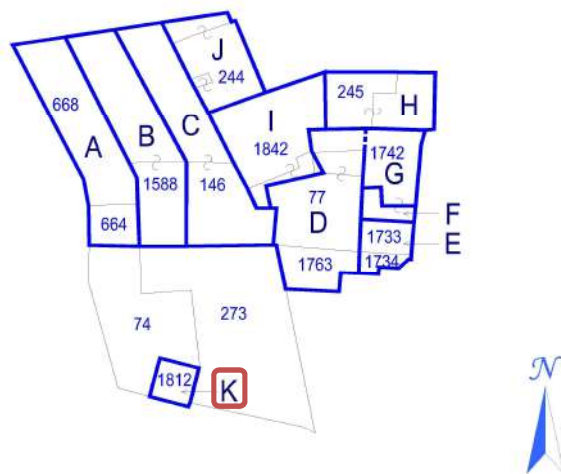
Foto su via Ampurias e cortile interno Largo Cavallotti



Stralcio planimetria catastale - Scala 1: 1000

Foglio 8/B - Mappale 1812

## DATI DI RILIEVO



### DATI STORICI

Interesse storico:	Semplice
Vincoli Soprintendenza	Nessuno
Presenza di elementi decorativi:	Nessuna

### DATI URBANISTICI

Superficie lotto:	mq.	20.00
Superficie coperta:	mq.	20.00
Superficie libera:	mq.	0.00
Altezza urbanistica:	m.	3.80
Volume urbanistico:	mc.	76.00
Piani fuori terra:	n°	1

### DESTINAZIONE D'USO E PROPRIETA'

Destinazione d'uso piano Terra	Residenziale
Destinazione d'uso altri piani	
N° civico:	14
Indirizzo:	via Ampurias
Stato di occupazione:	Occupato
Proprietà:	Privata

## PREVISIONI DI PIANO

DESTINAZIONE D'USO:	d <sub>0</sub> , d <sub>1</sub> , d <sub>4</sub>
INTERVENTI AMMESSI:	I <sub>1</sub> , I <sub>2</sub> , I <sub>3</sub> , I <sub>4</sub> , I <sub>7</sub>
PRESCRIZIONI PARTICOLARI:	
PARTICOLARI ARCHITETTONICI:	Vedi profili regolatori
INDICAZIONI:	Vedi profili regolatori

## STATO DI CONSERVAZIONE e TIPOLOGIA

Analisi tipologica:	Struttura in muratura
Condizioni statiche:	Staicamente integro
Stato di conservazione:	Buono

### LEGENDA DESTINAZIONI D'USO (nel dettaglio nelle norme di attuazione)

d<sub>0</sub>: (residenza ai piani superiori e piano terra con parere dell'ufficiale sanitario); d<sub>1</sub>: (negozi, bar, uffici); d<sub>2</sub>: (scuole, asili centri culturali etc.); d<sub>3</sub>: (associazioni); d<sub>4</sub>: (laboratori compatibili con la residenza); d<sub>5</sub>: (autorimesse)

### NOTE

Edifici da rivalutare

La tettoia non è stata considerata.

### LEGENDA TIPI DI INTERVENTO

I<sub>1</sub> (Manutenzione ordinaria), I<sub>2</sub> (Manutenzione straordinaria), I<sub>3</sub> (Risanamento conservativo), I<sub>4</sub> (Ristrutturazione edilizia), I<sub>5</sub> (Ristrutturazione edilizia per incremento di volume), I<sub>6</sub> (Demolizione e ricostruzione vincolata), I<sub>7</sub> (Ristrutturazione Interna)

### PRESCRIZIONI

Qualsiasi intervento eccedente la manutenzione straordinaria, dovrà sempre essere condizionato al prioritario riordino degli elementi incongrui

**ISOLATO 06 - VIA AMPURIAS - LARGO CAVALLOTTI**

Fabbricato	RIFERIMENTO CATASTALE		SUPERFICI (mq.)			ALTEZZA (m.)		VOLUME URBANISTICO (mc.)		
	Foglio	Mappale	Lotto	Coperta	Libera	urbanistica	incremento	Attuale	Incremento	Finale
<b>A</b>	8/B	664, 668	202.95	37.80	165.15	2.80	0.00	105.84	0.00	105.84
<b>B</b>	8/B	1588	198.18	71.08	127.10	9.00	0.00	639.72	0.00	639.72
<b>C</b>	8/B	146	227.50	106.20	121.30	5.80	0.00	756.13	0.00	756.13
<b>D</b>	8/B	77, 1763	205.23	108.47	96.76	3.80	2.60	412.19	282.02	694.21
<b>E</b>	8/B	1733, 1734	47.10	28.12	18.98	4.00	0.00	132.69	0.00	132.69
<b>F</b>	8/B	1742	34.92	34.92	0.00	5.70	0.00	199.04	0.00	199.04
<b>G</b>	8/B	1742	70.91	70.91	0.00	3.40	0.00	241.09	0.00	241.09
<b>H</b>	8/B	245	109.92	88.83	21.09	320 - 2,60	0.00	286.10	0.00	286.10
<b>I</b>	8/B	1842	157.30	126.60	30.70	6.80	0.00	860.88	0.00	860.88
<b>J</b>	8/B	244	123.59	87.15	36.44	6.60	0.00	575.19	0.00	575.19
<b>K</b>	8/B	1812	20.00	20.00	0.00	3.80	0.00	76.00	0.00	76.00
<b>TOTALI</b>			<b>1 397.60</b>	<b>780.08</b>	<b>617.52</b>			<b>4 284.87</b>	<b>282.02</b>	<b>4 566.90</b>

**RIEPILOGO**

<b>STATO ATTUALE</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 397.60</b>	I.f. medio: mc/mq	<b>3.07</b>
	Volume edificato: mc.	<b>4 284.87</b>	Rapporto di copertura	<b>56%</b>
<b>IN PROGETTO</b>	Superficie Isolato: mq.	<b>1 397.60</b>	I.f. medio: mc/mq	<b>3.27</b>
	Volume edificabile: mc.	<b>4 566.90</b>	Rapporto di copertura	<b>56%</b>